



Otro en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

483.000 €

Referencia: R4853590 Baños: 1 Construido: 234m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

****Descripción de Local en Alquiler – San Pedro de Alcántara****

Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento residencial y comercial de San Pedro de Alcántara, este local en bruto representa una excelente oportunidad para aquellos interesados en emprender un negocio o expandir uno ya existente. Su proximidad al mercado local y a varios supermercados asegura un alto flujo constante de personas, lo que lo convierte en un punto de alta visibilidad y gran potencial comercial.

****Características del local:****

- ****Ubicación privilegiada****: En pleno núcleo urbano, rodeado de comercios de primer nivel, con un alto tránsito peatonal.
- ****Superficie****: Distribuido en dos plantas, lo que ofrece una amplia flexibilidad para adaptarse a diferentes tipos de negocios, ya sean comerciales o de servicios.
- ****Versatilidad****: El local se encuentra en bruto, permitiendo que el futuro arrendatario pueda adaptarlo a sus necesidades y al tipo de negocio que desee emprender.

La ubicación es uno de sus principales atractivos, gracias a su cercanía al mercado y a otros puntos comerciales clave de la zona, lo que garantiza una excelente visibilidad y captación de clientes. Ideal para emprendedores que busquen un espacio que se ajuste a sus necesidades y les permita crecer en un entorno de alto dinamismo comercial.

Si estás buscando un local con gran potencial y en una zona en constante desarrollo, esta es una oportunidad que no puedes dejar pasar.



Características:

Características

Suelo de Madera

Muebles

Sin Amueblar

Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

Estado

Requiere Restauración