



## Adosada en venta en Cox, Cox

219.000 €

Referencia: N8413    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 101m<sup>2</sup>    Construído: 81m<sup>2</sup>    Terraza: 95m<sup>2</sup>





---

## La Vega Baja, Cox

Adosados de obra nueva en venta en Cox - 44 casas modernas con grandes comodidades

Descubra una nueva promoción residencial de 44 modernos adosados en Cox, Alicante. Estas casas están disponibles en 2 y 3 dormitorios, cada uno con un solarium privado, terrazas, patios y aparcamiento privado. La comunidad ofrece acceso a zonas comunes, incluyendo una piscina comunitaria, creando un ambiente ideal para relajarse.

### Ubicación privilegiada con excelente conectividad

Esta urbanización se encuentra a sólo 40 km del Aeropuerto Internacional de Alicante, lo que hace que viajar sea fácil y cómodo. Cox está bien comunicado con las principales ciudades: Orihuela está a sólo 8 km, Elche a 20 km, Alicante a 48 km y Murcia a 25 km. Los aficionados al golf apreciarán los campos cercanos como La Finca (12 km) y Vistabella (14 km).

### Fácil acceso a las principales carreteras

Cox ofrece fácil acceso a la autopista AP-7 y a la Autovía del Mediterráneo (A-7), así como a rutas locales a zonas circundantes como Granja de Rocamora y Callosa de Segura. La ciudad y sus alrededores cuentan con una población de más de 35.000 habitantes, ofreciendo un estilo de vida tranquilo pero vibrante.

### Servicios y atracciones locales

Los residentes podrán disfrutar de una amplia gama de servicios locales, incluyendo tiendas, escuelas, instalaciones deportivas, centros médicos, y un rápido acceso a las playas de la Costa Blanca, como Guardamar del Segura y Torrevieja.

### Características incluidas

Cada casa viene con un jardín, iluminación LED, persianas eléctricas, pre-instalación de paneles solares, armarios empotrados, una puerta de seguridad, una cocina totalmente equipada con encimeras de Silestone, y mucho más.



## Características:

### Características

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

BBQ

Near bus route

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 70 Msq.

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 2

Terrace: 95 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

Beach: 25000 Meters

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B