



# Villa détachée à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

507 050 €

Référence: N8469    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 148m<sup>2</sup>    Construite: 171m<sup>2</sup>    Terrasse: 116m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

### VILLAS JUMELÉES DE NOUVELLE CONSTRUCTION À GUARDAMAR DEL SEGURA

Nouvelle construction résidentielle de 8 villas jumelées à Guardamar del Segura.

Villas jumelées avec 4 chambres à coucher et 4 salles de bains construites sur 3 étages, cuisine ouverte avec coin repas/salon et les grands jardins et espace de stationnement sur le terrain.

Guardamar del Segura est une ville située sur la Costa Blanca Sud. Avec ses 11 kilomètres de plage naturelle et sa grande forêt de pins.

Guardamar est une ville tranquille où il fait bon vivre, elle dispose de tous les services tout au long de l'année tels que restaurants, bars, magasins, banques, lieux de loisirs, etc.

Chaque mercredi, dans les rues centrales de la ville, un marché est organisé où de nombreuses personnes se rendent pour acheter des produits tels que des aliments, des vêtements, des meubles, des animaux, etc. C'est une grande réclame et les habitants de la ville environnante viennent à Guardamar chaque mercredi pour visiter le marché.

Guardamar del Segura a un grand port avec des activités tout au long de l'année, il a un grand centre sportif avec paddle tennis, tennis, football et une grande piscine chauffée qui fonctionne toute l'année. Il dispose également d'une bibliothèque où le wifi et les ordinateurs sont gratuits.

Guardamar del Segura est à seulement 20 km de l'aéroport Alicante - Elche (El Altet), où il y a de nombreux vols chaque jour avec des connexions vers les principales villes européennes, en raison de la demande de touristes sur la Costa Blanca.



## Spécification:

### Caractéristiques

Private pool  
garden  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Near bus route  
Double Bedrooms: 4  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Solarium: Yes  
Elevator/Lift  
Beach: 700 Meters  
Location: Coastal, Urbanisation  
Terrace: 116 Msq.  
Useable Build Space: 136 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B