



# Villa - Chalet en venta en Los Montesinos, Los Montesinos

549.000 €

Referencia: N7375    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 405m<sup>2</sup>    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 54m<sup>2</sup>





---

## La Vega Baja, Los Montesinos

### VILLAS DE OBRA NUEVA EN LOS MONTESINOS

Proyecto de Obra Nueva situado en La Herrada (Los Montesinos), en una ubicación privilegiada cerca de las mejores playas de Guardamar y con todas las comodidades que ofrece un gran municipio como Los Montesinos.

Este proyecto cuenta con 32 villas, algunas pareadas en 2 plantas y otras independientes en una sola planta, que se entregan con el mejor equipamiento, incluyendo solarium, mamparas de baño, jardín acabado con césped artificial de la mejor calidad, elementos decorativos de jardinería, y preinstalación para placas solares, toma eléctrica y motor de puerta para vehículos.

Villa dispone de 3 dormitorios, 3 baños, cocina americana con salón, armarios empotrados, terraza.

El típico pueblo de Los Montesinos está estratégicamente situado a 10 minutos en coche de las playas y del ocio de Torrevieja (con todos los servicios de una gran ciudad: teatro, 2 hospitales, colegios internacionales, etc.), de varios campos de golf y con fácil acceso a la autopista A7 para llegar al aeropuerto de Alicante en 20 min.

En la urbanización hay supermercados y bares para el servicio diario, siendo un entorno rural y tranquilo.

El clima de esta zona garantiza 300 días de sol al año con una temperatura media de 20°C, lo que unido a la rica gastronomía y oferta cultural y deportiva de sus alrededores, hacen de esta zona un lugar ideal para establecer una segunda residencia vacacional o un lugar tranquilo para vivir de forma permanente.



## Características:

### Características

Useable Build Space: 100 Msq.

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Beach: 9000 Meters

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Rural

Solarium: Yes

Terrace: 54 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B