



## Villa détachée à vendre à Orihuela Costa, Orihuela

399 900 €

Référence: N6607    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 200m<sup>2</sup>    Construite: 157m<sup>2</sup>    Terrasse: 75m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Orihuela Costa

### VILLA CONTEMPORAINE A CTÉ DU GOLF

Villa contemporaine située à côté du parcours de golf exclusif de Villamartín, face au sud-est.

Il se compose de 3 chambres doubles (toutes avec placards intégrés), 3 salles de bains (une en suite), cuisine intégrée moderne entièrement équipée (avec bar pour le petit-déjeuner), grand salon / salle à manger ouvert menant à un jardin clos avec piscine privée et parking, et un solarium sur le toit spacieux.

Sous-sol brut inclus dans le prix. Le sous-sol peut être fini moyennant un coût supplémentaire.

A proximité des charmantes plages, criques et marinas de Cabo Roig et Campoamor, à proximité de 3 parcours de golf différents. Également les services d'une grande variété de bars et de restaurants, de spectacles et de centres commerciaux tels que La Zenia Boulevard et Los Dolces. Et les avantages de bonnes liaisons routières et des aéroports d'Alicante et des aéroports internationaux de Murcie.



## Spécification:

### Caractéristiques

Beach: 3500 Meters

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Useable Build Space: 71 Msq.

Double Bedrooms: 3

Key Ready

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Terrace: 75 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B