



Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el

475.000 €

Grande

Referencia: R4278244 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 4.200m² Construído: 295m² Terraza: 80m²















Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Moderna Finca para caballos con 4.200 m2 de parcela, buena ubicación en la Dehesa Baja, con licencia OCA vigente. 295 m2 construidos, 4 dormitorios, 2 baños, recientemente reformada en 2022, con amplias terrazas con gratas vistas al jardín y a las montañas y con un apartamento independiente de 1 dormitorio. Esta propiedad cuenta con una casa de dos plantas con 187 m2 útiles construida en 1969 y completamente reformada en 2022. Las instalaciones para el suministro eléctrico, agua y la chimenea del salón son nuevas. La entrada se da en la primera planta, a través de una terraza superior cubierta con vistas al jardín, la piscina y al entorno natural que rodea la propiedad. Desde esta accedemos a un vestíbulo, cocina con comedor integrado, un amplio salón, tres dormitorios y un espacioso baño. Desde la terraza superior bajamos a otra terraza cubierta a desnivel, y desde aqui entramos a un anexo independiente con salón, cocina, 1 amplio dormitorio con armario empotrado y un baño. La propiedad está completamente vallada, tiene espacio suficiente para aparcar comodamente de 2 a 3 coches, orientación este, ventanas climalit con persianas y rejas de seguridad. El suministro de agua proviene de la red local y de un pozo y el calentador de agua es eléctrico. Cuenta con Licencia OCA para 5 caballos y algunas construcciones ligeras destinadas a trastero, depósito de forraje y vallados para contención de los animales. La ruta de acceso está completamente asfaltada. El centro de Alhaurín el Grande está a 8 minutos, el de Coín a 16 minutos. Málaga, Marbella y el aeropuerto están a poco mas de 35 minutos.





Características:

CaracteristicasOrientaciónClimatizaciónTerraza CubiertaEsteChimenea

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén Armarios Empotrados Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero

Vistas Posición Estado

Vistas al Campo Cerca de Cuidad Buen estado de conservación
Vistas a Jardín Ciudad Excelente estado de conservación

Vistas a Piscina Campo Renovado Recientemente

Vistas a Calle

Jardín Privado

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Sin Amueblar Cocina Equipada

Jardin Aparcamiento Servicios Públicos

Párking Privado Electricidad
Párking Libre Agua Potable
Párking en Calle Teléfono
More Than One Gas