



# Abstandsvilla zum Verkauf in La Nucia, La Nucia

485.000 €

Referenz: N8455 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 297m<sup>2</sup> Garten: 125m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, La Nucia

### Neue Entwicklung von 7 Villen in La Nucia

Entdecken Sie diese atemberaubenden Neubauvillen in La Nucia, die alle über einen privaten Pool und einen Parkplatz verfügen. Diese unabhängigen Villen verfügen über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eines der Schlafzimmer, das leicht zugänglich ist. In der ersten Etage bietet eine 14 m<sup>2</sup> große Terrasse einen ungehinderten Blick auf die Umgebung und bei einigen Einheiten sogar auf das Meer.

### Modernes Wohnen in einer privaten und sicheren Gated Community

Diese exklusive Wohnanlage ist vollständig eingezäunt, und der Zugang zu den Villen erfolgt über eine Privatstraße, die den Bewohnern ein Höchstmaß an Privatsphäre und Sicherheit garantiert. Jede Villa ist mit modernem Komfort ausgestattet und eignet sich perfekt für ganzjähriges Wohnen oder einen erholsamen Urlaubsaufenthalt.

### Erstklassige Lage in La Nucia

Die Villen befinden sich in einer etablierten Wohngegend von La Nucia und sind von den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens umgeben, die das Leben bequem und angenehm machen. Nur 6 km von den beliebten Küstenorten Benidorm und El Albir entfernt, haben die Bewohner leichten Zugang zu schönen Stränden, einer Vielzahl von Unterhaltungsmöglichkeiten und einer lebhaften Gastronomieszene.

### Nähe zu den wichtigsten Punkten von Interesse

Benidorm: 6 km

Strand von El Albir: 6 km

Flughafen Alicante: 60 km

Einkaufszentren: 5 km

Golfplätze: 10 km

### Genießen Sie das mediterrane Klima

Mit einem warmen, milden Klima und vielen Sonnentagen das ganze Jahr über ist La Nucia ein idealer Ort, egal ob Sie ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz planen. Erleben Sie das Beste der Costa Blanca in diesen wunderschönen Villen, die sowohl für Entspannung als auch für Abenteuer bestens geeignet sind.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private pool  
garden  
Location: Coastal  
Terrace: 40 Msq.  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Near bus route  
Gated  
Beach: 6000 Meters  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Double Bedrooms: 3  
Useable Build Space: 110 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B