



# Villa - Chalet en venta en San Juan de los Terreros, San Juan de los Terreros

495.000 €

Referencia: N7351    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 409m<sup>2</sup>    Construído: 117m<sup>2</sup>    Terraza: 291m<sup>2</sup>





## Costa Almeria, San Juan de los Terreros

### VILLAS DE OBRA NUEVA SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

Obra Nueva de 26 Modernas villas de planta baja con solarium y piscina privada, de 2 y 3 dormitorios, a 500 metros de las playas.

En pleno centro, gran acceso a todos los servicios del día a día, como restaurantes, bares con exquisita gastronomía, centros educativos, instalaciones deportivas, supermercados, tiendas y centro comercial a 10 min en coche.

Villas situadas a 60 min del Aeropuerto Internacional de Corvera y a 60 min del Aeropuerto Internacional de Almería.

El proyecto se va a desarrollar en una parcela elevada donde disfrutará de impresionantes vistas a zonas verdes, situada a tan sólo 500 metros de la playa, cerca de atractivos turísticos muy atractivos como nuestra Geoda, cubierta por enormes cristales de selenita, una variedad transparente o translúcida de yeso, la más grande del mundo que se puede visitar.

Campos de golf: Aguilón Golf a 5' en coche de la urbanización y Golf San Juan a 3' en coche.

Incluido en el precio:

Piscina privada con iluminación y ducha exterior.

Solarium equipado con cocina de verano.

Zona ajardinada con césped artificial y alicatada según plano.

Lavadero bajo la escalera con acceso al solarium.

Iluminación LED interior y exterior.

Tomas de TV en todas las habitaciones y porche.

Persianas eléctricas en dormitorios.

Portero automático.

Sanitarios, espejo con LED y pantalla fija.

Armarios empotrados acabados con cajonera y altillo.

Cocina amueblada con encimera y frente de Silestone, electrodomésticos (lavadora, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y aerotermo).

Las ventanas correderas son de alta seguridad, doble cámara.

Preinstalación de conductos de aire acondicionado con rejillas de retorno.

Preinstalación de placas fotovoltaicas.

Plaza de garaje con césped artificial y zona de aparcamiento dentro de la parcela.

Preinstalación para motor de puerta de parking.

Muro perimetral con valla de simple torsión y seto artificial.

Gas ciudad.

San Juan de los Terreros, en Andalucía, es un destino costero de ensueño. Sus aguas cristalinas invitan a relajarse bajo el sol y disfrutar de la tranquilidad del mar.

El estilo de vida en esta encantadora localidad es tranquilo y relajado, con un ritmo pausado que permite apreciar la belleza natural y la rica cultura de la región.



Con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre, San Juan de los Terreros es el lugar perfecto para disfrutar de la vida junto al mar.



## Características:

### Características

Useable Build Space: 98 Msq.

Beach: 500 Meters

Private pool

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Gated

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 291 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B