



## Villa - Chalet en venta en Águilas, Águilas

378.000 €

Referencia: N8076   Dormitorios: 4   Baños: 3   Terreno: 90m<sup>2</sup>   Construido: 117m<sup>2</sup>   Terraza: 72m<sup>2</sup>





---

## Alto Guadalentín, Águilas

### COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN AGUILAS

Exclusivo complejo residencial de apartamentos y villas de obra nueva en Águilas.

El complejo de obra nueva consta de 36 apartamentos de 3 y 2 dormitorios distribuidos en 4 modernos bloques, dotados de 2 piscinas comunitarias y garaje comunitario con plaza de aparcamiento y trastero para cada vivienda; y 10 elegantes villas de 4 dormitorios y 3 baños, cada una con su propia piscina privada.

Este complejo residencial ha sido diseñado pensando en la excelencia, ofreciendo amplias terrazas en las plantas baja y primera y solariums en las plantas superiores, donde la vista del horizonte se convierte en un lienzo de experiencias. Las viviendas disponen de cocinas y baños totalmente equipados y preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Complejo situado a 800 metros del mar, junto a un Centro Comercial.

Águilas se encuentra en una zona excepcional de la Costa Cálida a tan solo 50 minutos del nuevo aeropuerto de Murcia o Almería y a 1h30 del aeropuerto de Alicante.

Águilas es una pequeña ciudad con muchos servicios, una larga playa para pasear y relajarse al sol. Es un enclave perfecto para el buceo, los deportes náuticos, el senderismo y el golf.

Cuenta con 28 kilómetros de litoral en los que hay 35 playas con diferentes tipos de espesores de arena situadas en diferentes paisajes, desde calas y playas vírgenes en entornos naturales hasta las playas urbanas de la ciudad de Águilas.

Su clima desértico y cálido está presente todo el año con una media anual de 22° con temperaturas suaves en invierno y muy calurosas en verano.



## Características:

### Características

Beach: 600 Meters  
Useable Build Space: 100 Msq.  
Private pool  
garden  
Near Commercial Center  
Double Bedrooms: 4  
Gated  
Near Schools  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Solarium: Yes  
Location: Coastal, Urbanisation  
Number of Parking Spaces: 2  
Parking - Space - Garage - Double  
Garage  
Terrace: 72 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B