



Abstandsvilla zum Verkauf in La Manga del Mar Menor, San Javier

780.000 €

Referenz: N3035 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.361m² Garten: 465m² Terrasse: 40m²





Costa Calida, La Manga del Mar Menor

LUXUSVILLA MIT PRIVATEM PIER Zwischen zwei Meeren, dem Mar Menor und dem Mittelmeer, liegt diese wunderschöne Luxusvilla auf der Halbinsel La Manga (Murcia), mit einer der privilegiertesten Aussichten in der Umgebung (und nur wenige Meter vom Strand entfernt). privater Steg (für ein Boot bis 12 m), der den Zugang zum Meer durch ein System breiter Kanäle ermöglicht. Es liegt in der Gegend von Veneziola, mit unmittelbarer Anbindung an die natürlichen Inseln, den Golfplatz und den Yachthafen. Es ist ein Neubau mit hohen Qualitäten und Oberflächen, die typisch für ein Luxushaus sind. Mit einer bebauten Fläche von 465,32 m² auf einem 1.361 m² großen Grundstück verfügt es im Erdgeschoss über 3 sehr geräumige Doppelschlafzimmer und 2 Bäder, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer, eine geräumige, unabhängige Hartholzküche und eine große Speisekammer zum Aufbewahren von Lebensmitteln, Wäsche usw. Große Veranda vorne und hinten. Genießen Sie 2 sehr geräumige Terrassen und ein 72 m² großes Solarium mit Aussichtspunkt auf dem Dach des Gebäudes mit privilegiertem Panoramablick über das Mar Menor. Der Garten ist für eine einfache Wartung fertig und verfügt über einen privaten Pool. Doppelt verglaste Außenschreinerei und Doppelverschluss. Einbauschränke in allen Schlafzimmern. Keller / Garage von 239m², ideal für die Installation von Fitnessstudios, Lagerhallen, Spielzimmern usw. Hinter dem Gebäude befindet sich ein privater Bootsanleger, der den Zugang zum Meer durch ein Kanalsystem ermöglicht. Die Strände sind nur wenige Meter vom Haus entfernt.



Eigenschaften:

Fitnessstudio

First Line to the Sea

Location: Coastal

Under-Build / Basement

Key Ready

Solarium: Yes

Spielzimmer

Private pool

Terrace: 40 Msq.

Near Schools

Beach: 200 Meters

Space

Views: Sea

garden

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 3

Near Childrens Parks

Useable Build Space: 395 Msq.