



## Villa - Chalet en venta en La Manga del Mar Menor, San Javier

**780.000 €**

Referencia: N3035    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.361m<sup>2</sup>    Construido: 465m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa Calida, La Manga del Mar Menor

**VILLA DE LUJO CON EMBARCADERO PRIVADO** Entre dos mares, el Mar Menor y el Mediterráneo, se encuentra esta preciosa villa de lujo en la península de La Manga (Murcia) Contando con una de las vistas más privilegiadas de la zona, (y estando a muy pocos metros de la playa) esta propiedad cuenta con embarcadero privado ( para un barco hasta 12 m) que permite acceder al mar mediante un sistema de amplios canales. Está localizada en la zona Veneziola, con inmediatas conexiones a los islotes naturales, al campo de golf y al puerto deportivo. Se trata de una construcción de obra nueva con altas calidades y acabados propios de una vivienda de lujo. Con una superficie construida de 465,32m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.361m<sup>2</sup>, en la planta baja dispone de 3 habitaciones dobles muy amplias y 2 baños, salón de grandes dimensiones con chimenea, comedor independiente, espaciosa cocina de madera noble también independiente y amplia despensa para guardar alimentos, lavadero etc. Amplios porches delantero y trasero. Disfruta de 2 terrazas muy amplias y Solárium con Mirador de 72m<sup>2</sup> encima del edificio con vistas privilegiadas panorámicas sobre el Mar Menor. El jardín está terminado para un mantenimiento fácil y tiene Piscina Privada. Carpintería exterior de doble cristal y doble cierre. Armarios empotrados en todos los dormitorios. Sótano/garaje de 239m<sup>2</sup>, ideal para la instalación de gimnasios, bodegas, salón de juegos etc. Detrás de la edificación hay un embarcadero privado que permite acceder al mar por un sistema de canales. Las playas se encuentran a pocos metros de la vivienda.



## Características:

Gimnasio

First Line to the Sea

Location: Coastal

Under-Build / Basement

Key Ready

Solarium: Yes

Sala de Juegos

Private pool

Terrace: 40 Msq.

Near Schools

Beach: 200 Meters

Space

Views: Sea

garden

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 3

Near Childrens Parks

Useable Build Space: 395 Msq.