



# Villa - Chalet en venta en Los Nietos - Mar Menor, Cartagena

359.900 €

Referencia: N8054    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 228m<sup>2</sup>    Construido: 128m<sup>2</sup>    Terraza: 49m<sup>2</sup>





---

## Costa Calida, Los Nietos - Mar Menor

### PAREADOS DE OBRA NUEVA EN LOS NIETOS, LA MANGA MAR MENOR

Pareados de obra nueva en Los Nietos, Murcia.

Ponemos a la venta 6 pareados de 3 dormitorios y 3 baños.

Estas exclusivas viviendas están diseñadas con interiores elegantes y funcionales, cocina totalmente equipada, electrodomésticos incluidos. Los baños disponen de mueble con lavabo y luz. Los dormitorios incluyen armarios forrados con cajoneras y cada vivienda dispone de preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Los exteriores no son menos impresionantes, incluyendo una piscina privada y un gran solarium con cocina de verano para que pueda disfrutar del sol durante todo el año. Además, las casas tienen paneles solares instalados.

La playa de arena de Los Nietos, en la orilla occidental del Mar Menor, se extiende a lo largo de 2,7 kilómetros frente al casco urbano de Los Nietos, con una anchura media de 15 metros.

Por su situación frente a la principal zona residencial de este barrio periférico del municipio de Cartagena, goza de una alta ocupación durante la época estival, aunque los visitantes de invierno pueden disfrutar de un silencio virtual, ya que muchas de las propiedades que aquí se encuentran son propiedad de residentes de las ciudades de Murcia y Cartagena o de más lejos, que disfrutan de la zona para sus vacaciones de verano.

Se trata de una playa del Mar Menor, encerrada en el círculo protector de lo que es, esencialmente, el mayor lago de agua salada de Europa, aunque a menudo es difícil pensar en esto como un lago, ya que es alimentado por el Mediterráneo, y está en la costa mediterránea.



## Características:

### Características

Private pool

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Commercial Center

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 110 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 100 Meters

Terrace: 49 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B