



# Villa détachée à vendre à Los Nietos - Mar Menor, Cartagena

359 900 €

Référence: N8054    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 228m<sup>2</sup>    Construite: 128m<sup>2</sup>    Terrasse: 49m<sup>2</sup>





---

## Costa Calida, Los Nietos - Mar Menor

### VILLAS JUMELÉES NEUVES À LOS NIETOS, LA MANGA MAR MENOR

Villas jumelées neuves à Los Nietos, Murcia.

Nous proposons à la vente 6 villas avec 3 chambres et 3 salles de bains.

Ces maisons exclusives sont conçues avec des intérieurs élégants et fonctionnels, cuisine entièrement équipée, appareils électroménagers inclus. Les salles de bains sont équipées d'un meuble sous vasque avec lavabo et lumière. Les chambres à coucher comprennent des armoires doublées avec des tiroirs et chaque propriété dispose d'une pré-installation pour l'air conditionné.

Les extérieurs ne sont pas moins impressionnants, avec notamment une piscine privée et un grand solarium avec cuisine d'été pour profiter du soleil toute l'année. En outre, les maisons sont équipées de panneaux solaires.

La plage de sable de Los Nietos, sur la rive occidentale de la Mar Menor, s'étend sur 2,7 kilomètres devant la zone urbaine de Los Nietos, avec une largeur moyenne de 15 mètres.

En raison de sa position face à la principale zone résidentielle de ce quartier périphérique de la municipalité de Cartagena, elle est très fréquentée en été, bien que les visiteurs hivernaux puissent profiter d'un silence quasi total, car de nombreuses propriétés appartiennent à des habitants des villes de Murcie et de Cartagena ou de plus loin, qui profitent de la zone pour leurs vacances d'été.

Il s'agit d'une plage de Mar Menor, entourée du cercle protecteur de ce qui est, essentiellement, le plus grand lac d'eau salée d'Europe, bien qu'il soit souvent difficile de penser qu'il s'agit d'un lac car il est alimenté par la Méditerranée et se trouve sur le littoral méditerranéen.



## Spécification:

### Caractéristiques

Private pool  
garden  
Location: Coastal  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Double Bedrooms: 3  
Useable Build Space: 110 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Beach: 100 Meters  
Terrace: 49 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B