





## Bajo Guadalentín, Alhama de Murcia

### VILLAS DE OBRA NUEVA EN CONDADO DE ALHAMA CAMPO DE GOLF

Complejo residencial de obra nueva de villas en Condado de Alhama Golf Resort.

Villas con 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana con salón, armarios empotrados, terraza, solárium privado y plaza de aparcamiento en el jardín.

Todas las villas incluyen piscina privada de 21 m<sup>2</sup>.

INCLUIDO en el precio:

- PLAZA DE APARCAMIENTO ASIGNADA en el jardín privado.
- SOLARIUM con escalera exterior.
- BAÑOS: las mamparas de ducha, los lavabos, los espejos y la iluminación LED empotrada en el falso techo.
- COCINA: la campana extractora, la iluminación LED empotrada en el techo.
- Preinstalación de AIRE ACONDICIONADO.
- ARMARIOS EMPOTRADOS forrados.
- PERSIANAS ELÉCTRICAS.
- Sistema de AEROTERMIA.
- INSTALACIÓN DE SUAVIZADOR DE AGUA.
- PUNTO DE CARGA para instalación de VEHÍCULOS ELÉCTRICOS E HÍBRIDOS.
- PISCINA PRIVADA.

Situado en el complejo privado y vigilado del Resort de golf de Condado de Alhama, entre Alhama de Murcia y Mazarrón.

Condado de Alhama Golf Resort es un fantástico Resort de Golf con muchas instalaciones y servicios . Un centro comercial, un centro deportivo, una gran variedad de bares y restaurantes, supermercados y más de 25 piscinas y jardines comunitarios.

Condado de Alhama Golf Resort tiene su propio campo de golf diseñado por Jack Nicklaus y está a sólo 15 minutos de las hermosas playas de Bolnuevo y Mazarrón.

Mazarrón tiene más de 35 km de costa, gran parte de la cual es costa virgen. Numerosas playas de la Bahía de Mazarrón han sido galardonadas con la Bandera Azul por su calidad.

Condado de Alhama Golf Resort está a sólo 20 minutos del nuevo Aeropuerto Internacional de Corvera.



## Características:

### Características

Beach: 20000 Meters

Private pool

garden

Parking - Space

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Useable Build Space: 93 Msq.

Terrace: 75 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B