



# Villa détachée à vendre à Benissa, Benissa

2 595 000 €

Référence: N6567 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 964m<sup>2</sup> Construite: 548m<sup>2</sup> Terrasse: 220m<sup>2</sup>





---

## Marina Alta, Benissa

### VILLA DE LUXE NOUVELLEMENT CONSTRuite À BENISSA

Villa de luxe de nouvelle construction à Benissa avec des VUES SUR LA MER et le Peñón de Ifach.

Cette villa, avec des finitions en béton apparent, a 4 étages qui sont reliés par un ascenseur et un escalier interne.

Le rez-de-chaussée est composé d'un grand salon-salle à manger-cuisine ouvert et de toilettes pour les invités.

La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un îlot de cuisson. Des portes coulissantes à hauteur de plafond donnent un accès direct à une terrasse spacieuse et à la piscine. L'étage supérieur contient deux chambres à coucher avec salles de bains attenantes et une terrasse.

La propriété a 2 sous-sols.

Le sous-sol numéro 1 comprend deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain et une buanderie.

Le sous-sol numéro 2 abrite la salle de sport, la cave et un garage pouvant accueillir 4 voitures.

La maison est équipée de la climatisation (avec gaines) et du chauffage central avec pompe à chaleur.

Elle dispose d'une porte d'entrée automatique avec une entrée piétonne séparée et un interphone. La piscine se trouve au même niveau que la maison principale.

Comprend une menuiserie extérieure avec des volets automatiques et des moustiquaires dans les chambres, des armoires encastrées avec des modules et une installation d'alarme de base.

Benissa est située vers l'extrémité nord de la Costa Blanca, juste à côté de l'autoroute A-7 ; le trajet depuis et vers l'aéroport d'Alicante prend un peu plus d'une heure. La ville est petite, mais enchanteuse avec son architecture médiévale et ses charmantes places.

Bien qu'elle ne soit qu'à 5 kilomètres de la mer - à vol d'oiseau, les plages les plus proches par la route sont à environ 11 kilomètres et les villes balnéaires de Calpe (au sud) et Moraira (au nord-est) sont à environ 12 kilomètres.

Les vues sur la Méditerranée, le climat, la nature sauvage, la qualité de la lumière, l'architecture des villes, Benissa vous séduira.

L'aéroport d'Alicante est situé à 1 heure de route.



## Spécification:

### Caractéristiques

Views: Sea

Private pool

garden

Beach: 2500 Meters

Location: Coastal

Parking - Space

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 220 Msq.

Useable Build Space: 417 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B