



## Abstandsvilla zum Verkauf in Orihuela Costa, Orihuela

975.000 €

Referenz: N5908 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 500m<sup>2</sup> Garten: 157m<sup>2</sup> Terrasse: 77m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Orihuela Costa

### NEU GEBAUTE VILLA IN ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR)

Möchten Sie einen exklusiven Urlaub am Meer genießen? Unmöglich, nicht auf diese hochmoderne Villa in Orihuela Costa mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, privatem Pool, Garten und luxuriösen Extras nach persönlichen Vorlieben hereinzufallen. Seine empfindliche Infrastruktur integriert sich in die Natur und bietet eine ruhige und isolierte Umgebung.

Dieses elegante Anwesen wurde mit den hochwertigsten Materialien erbaut und ist von üppiger Vegetation umgeben und nur wenige Meter von den saubersten Stränden von Campoamor entfernt: Playa de la Glea, Aguamarina und Cabo Roig. Es ist eine Freude, diese drei wunderschönen Strände, die mit der Blauen Flagge ausgezeichnet wurden, in Reichweite zu haben. Wann immer Sie einen Moment der Besinnung brauchen, können Sie das kristallklare Wasser berühren oder sich auf den weichen Sand legen, um ein Buch zu lesen, während Sie dem ruhigen Rauschen des Meeres lauschen.

In der Umgebung finden Sie alle wesentlichen Dienstleistungen, um das ganze Jahr über zu leben: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants, Einkaufszentren ... Und wenn Sie sich auch für Golf begeistern, können Sie in weniger als 10 Minuten zwischen drei privilegierten Golfplätzen wählen international anerkannte Golfplätze, auf denen Sie Ihr Ziel unter Beweis stellen können: Las Colinas Golf, Villamartín oder Las Ramblas.

Die Aktion umfasst mehrere Hausmodelle mit 2,3,4 und bis zu 5 Schlafzimmern. Diese besondere Villa besteht aus 4 Doppelschlafzimmern, 2 Bädern, einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche, einem offenen Wohn-Esszimmer mit toller Beleuchtung, Zugang zum Garten und dem schönen Pool.

Außerdem beinhaltet der Preis:

Fußbodenheizung und Spiegel im Badezimmer

Innen- und Außenbeleuchtung

Einbauschränke

Sicherheitstür

Vorinstallation der Klimaanlage

Geräte von Top-Marken

Das Haus folgt dem Trend des offenen Konzeptdesigns, bereichert großzügige Räume und bietet mehr Komfort und Wohlbefinden in seinen Innenräumen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Useable Build Space: 120 Msq.

Beach: 250 Meters

Has Main Electric

Private pool

garden

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near bus route

Double Bedrooms: 4

Gated

Near Schools

WC: 1

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 77 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B