



## Villa détachée à vendre à Abanilla, Abanilla

340 000 €

Référence: N8108    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 5 000m<sup>2</sup>    Construite: 168m<sup>2</sup>    Terrasse: 17m<sup>2</sup>





---

## Oriental, Abanilla

### VILLA NEUVE A ALBANILLA, MURCIA

Villa neuve sur un grand terrain dans la municipalité d'Abanilla, province de Murcie.

Villa moderne de plain-pied construite sur un immense terrain de 5 000 m<sup>2</sup>, avec 3 chambres, 2 salles de bains, toilettes invités, cuisine équipée ouverte sur un spacieux salon-salle à manger, grandes fenêtres du sol au plafond avec beaucoup de lumière naturelle, armoires encastrées.

Piscine privée.

Garage pour 2 voitures.

Située dans la commune espagnole d'Abanilla, région de Murcie, dans les Sierras de Barinas, Espada et Quibas ; sur la route A9, à la limite de la commune de la ville d'Alicante d'Algueña. Elle se trouve dans une zone d'une grande beauté naturelle, entourée de vignobles produisant des vins locaux de la région, et à seulement 15 minutes de Fortuna, célèbre pour ses sources d'eau chaude naturelles. En fait, on pense que le Balneario de Leana est l'un des plus anciens bains thermaux naturels de toute l'Espagne. Il y a aussi le paysage connu sous le nom de Lunar de Abanilla, un endroit situé sur une route secondaire vers Baños de Fortuna, l'absence de végétation et l'érosion excessive par l'eau des sols argileux - les badlands - un site spectaculaire à voir ! Ces paysages contrastent dramatiquement avec les vergers de Mayoha, riches en horticulture et en fruits de toutes sortes. Une enclave en pleine nature située à seulement 45 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 50 minutes de la côte où se trouvent quelques-unes des plus belles plages.



## Spécification:

### Caractéristiques

Private pool  
garden  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
WC: 1  
Double Bedrooms: 3  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Rural  
Terrace: 17 Msq.  
Useable Build Space: 155 Msq.  
Beach: 48000 Meters

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B