



Stadthaus zum Verkauf in Playa San Juan, Alicante

1.093.900 €

Referenz: SP0996 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 44m² Garten: 206m² Terrasse: 82m²





Costa Blanca South, Playa San Juan

Reihenhäuser und Doppelhaushälften in Cabo de las Huertas, Alicante

Hochwertige Immobilien in der besten Wohngegend von Alicante

Diese exklusive Wohnanlage in Cabo de las Huertas, Alicante, bietet 14 Reihen- und Doppelhaushälften mit 4 und 5 Schlafzimmern in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, zwischen den Stränden Playa de la Albufereta und Playa de San Juan. Nur 300 Meter vom Meer entfernt, umgeben von natürlichen Buchten, Dienstleistungen, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten, verbindet dieses Projekt Ruhe, Komfort und eine hervorragende Anbindung an das Zentrum von Alicante.

Modernes Design mit funktionalen Räumen

Jede Wohnung verfügt über ein Untergeschoss, einige Einheiten mit Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Solarium und bietet viel Platz, Privatsphäre und vielfältige Wohnmöglichkeiten für den Alltag. Darüber hinaus verfügen alle Wohnungen über einen privaten Garten und die Möglichkeit eines eigenen Pools.

Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein Gemeinschaftspool und Grünflächen, ideal, um das mediterrane Klima in einer ruhigen und familiären Umgebung zu genießen.

Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz

Die Wohnungen wurden mit hochwertigen Materialien und Systemen ausgestattet, die Energieeffizienz und Komfort das ganze Jahr über garantieren:

Individuelle Aerothermie für Warmwasser

Klimatisierung über Kanäle und Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich, außer im Keller

Sicherheitstür und Fenster mit thermischer Trennung, Doppelverglasung und motorisierten Rollläden

Moderne Badezimmer mit Duschwanne, Trennwänden, Möbeln und großformatigen Spiegeln

Alle Terrassen mit Beleuchtung und Steckdosen; im Erdgeschoss und auf der separaten Sonnenterrasse sind Wasseranschlüsse vorhanden.

Wichtige Entfernungen:

Nächster Strand: 0,3 km

Zentrum von Alicante: 6 km

Einkaufszentrum Gran Vía: 4 km

Golfplatz Alicante Golf: 3 km

Yachthafen von Alicante: 6,5 km

Flughafen Alicante-Elche: 23 km

TRAM und Bushaltestelle: weniger als 500 m

Ein mediterranes Leben

Cabo de las Huertas steht für Exklusivität, Natur und hochwertige Dienstleistungen. Diese Wohnanlage ist perfekt für alle, die in Meeresnähe leben möchten, ohne auf die Vorteile einer modernen Stadt verzichten zu müssen. In der Umgebung befinden sich renommierte Schulen, Universitäten, Einkaufszentren, Kultur- und Sportanlagen sowie eine gute Anbindung an Autobahnen, Hochgeschwindigkeitszüge und den internationalen Flughafen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der privilegiertesten Gegenden Alicantes zu leben. Kontaktieren Sie uns

Red Rose Properties | +34-602 627 580 | sales@redrosepropertyspain.com



noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause in Cabo de las Huertas zu entdecken.



Eigenschaften:

Merkmale

garden

Near Trees

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

Gated

Near Schools

Beach: 300 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double
Garage

Useable Build Space: 170 Msq.

Terrace: 82 Msq.

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A