



Adosada en venta en Playa San Juan, Alicante

1.093.900 €

Referencia: SP0996 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 44m² Construido: 206m² Terraza: 82m²





Costa Blanca South, Playa San Juan

Chalets Adosados y Pareados de Obra Nueva en Cabo de las Huertas, Alicante

Viviendas de Alta Gama en la Mejor Zona Residencial de Alicante

Este exclusivo complejo residencial en Cabo de las Huertas, Alicante, ofrece 14 chalets adosados y pareados de 4 y 5 dormitorios, en una de las zonas más codiciadas de la ciudad, entre la Playa de la Albufereta y la Playa de San Juan. A solo 300 metros del mar, rodeado de calas naturales, servicios, colegios y zonas comerciales, este proyecto combina tranquilidad, confort y una excelente conectividad con el centro de Alicante.

Diseño Moderno con Espacios Funcionales

Cada vivienda se distribuye en sótano, algunas unidades con bodega, planta baja, primera planta y solárium, ofreciendo amplitud, privacidad y múltiples ambientes para el día a día. Además, todas las viviendas disponen de jardín privado y opción de piscina individual.

Las zonas comunes incluyen una piscina comunitaria y espacios ajardinados, ideales para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno tranquilo y familiar.

Acabados de Alta Calidad y Confort Energético

Las viviendas han sido diseñadas con materiales de primera calidad y sistemas que garantizan eficiencia energética y confort durante todo el año:

Aerotermia individual para agua caliente sanitaria

Climatización por conductos y suelo radiante en toda la vivienda, excepto el sótano

Puerta de acceso acorazada y carpintería con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas motorizadas

Baños modernos con plato de ducha, mamparas, muebles y espejos de gran formato

Todas las terrazas con iluminación y toma de corriente; en planta baja y solárium aparte llevarán toma de agua.

Distancias clave:

Playa más cercana: 0.3 km

Centro de Alicante: 6 km

Centro Comercial Gran Vía: 4 km

Campo de Golf Alicante Golf: 3 km

Puerto Deportivo de Alicante: 6.5 km

Aeropuerto de Alicante-Elche: 23 km

TRAM y parada de autobús: a menos de 500 m

Una Vida Mediterránea Completa

Cabo de las Huertas es sinónimo de exclusividad, naturaleza y servicios de calidad. Este residencial es perfecto para quienes desean vivir cerca del mar sin renunciar a las ventajas de una ciudad moderna. En el entorno se encuentran colegios prestigiosos, universidades, centros comerciales, zonas culturales y deportivas, así como acceso fácil a autovías, trenes de alta velocidad y el aeropuerto internacional.

No pierda la oportunidad de vivir en uno de los enclaves más privilegiados de Alicante. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir su nuevo hogar en Cabo de las Huertas.



Características:

Características

garden

Near Trees

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

Gated

Near Schools

Beach: 300 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Useable Build Space: 170 Msq.

Terrace: 82 Msq.

Calificación energética

A

CO2 Emission Rating

A