



Abstandsvilla zum Verkauf in Pilar de la Horadada, Orihuela

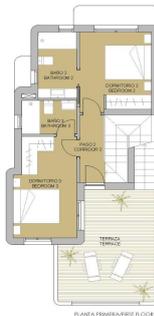
489.000 €

Referenz: SP0873 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 280m² Garten: 111m² Terrasse: 46m²



SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPABLE AREA

PLANTA BAÑO / GROUND FLOOR	124,17 m ²
BALNEO BAÑO / BATH	11,12 m ²
COMUNICACIÓN / COMMUNICATION	11,12 m ²
BALNEO / BATH	11,12 m ²
BALNEO / BATH	11,12 m ²
BALNEO / BATH	11,12 m ²



PLANTA PRIMERAS / FIRST FLOOR

COMUNICACIÓN / COMMUNICATION	11,12 m ²
BALNEO / BATH	11,12 m ²
BALNEO / BATH	11,12 m ²
BALNEO / BATH	11,12 m ²
BALNEO / BATH	11,12 m ²
BALNEO / BATH	11,12 m ²



VIVIENDA TIPO

TERRAZA / TERRACE	17,20 m ²
SOLARIUM	29,80 m ²
ESPACIO COMÚN / BUILD AREA	1,00 m ²
SUP. CONSTRUC. COCINA / KITCHEN	10,00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRENO / SOLAR AREA	10,00 m ²
TERRAZA / TERRACE	17,20 m ²



VIVIENDA TIPO V.1

SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPABLE AREA	
PLANTA BAÑO / GROUND FLOOR	124,17 m ²
BALNEO BAÑO / BATH	11,12 m ²
COMUNICACIÓN / COMMUNICATION	11,12 m ²
BALNEO / BATH	11,12 m ²
BALNEO / BATH	11,12 m ²
BALNEO / BATH	11,12 m ²
BALNEO / BATH	11,12 m ²
SUPERFICIES COMÚN / BUILD AREA	
ESPACIO COMÚN / BUILD AREA	1,00 m ²
SUP. CONSTRUC. COCINA / KITCHEN	10,00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRENO / SOLAR AREA	10,00 m ²
TERRAZA / TERRACE	17,20 m ²
SOLARIUM	29,80 m ²
TOTAL	280,00 m²

PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE ÍNDICE TÉCNICO O JURÍDICO. LAS SUPERFICIES SON APROXIMACIONES / PLANS SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE.

PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE ÍNDICE TÉCNICO O JURÍDICO. LAS SUPERFICIES SON APROXIMACIONES / PLANS SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE.



Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Neubau Villen an der Frontlinie von Lo Romero Golf

Luxuriöse Villen im Lo Romero Golf Resort

Entdecken Sie 7 exklusive Neubauvillen an der Frontline von Lo Romero Golf, die eine perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und atemberaubendem Blick auf den Golfplatz bieten. Diese Residenzen zeichnen sich durch ihre erstklassige Lage und ihr modernes architektonisches Design aus und sind ideal für anspruchsvolle Käufer, die eine kluge Investition und eine außergewöhnliche Lebensqualität suchen.

Modernes Design mit erstklassiger Ausstattung

Jede Villa zeichnet sich durch einen raffinierten, zeitgenössischen Stil mit hochwertigen Ausstattungen aus. Die Häuser verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer, 3 Bäder, eine offene Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, Einbauschränke und private Gärten mit einem Swimmingpool. Weitere Merkmale sind:

Verstärkte Sicherheitseingangstüren

Motorisierte Jalousien, die auf die Schreinerarbeiten abgestimmt sind, mit Wärme- und Schalldämmung

Doppelt verglaste Climalit-Fenster mit bruchfestem Sicherheitsglas

Aerothermisches Wasserheizungssystem für mehr Energieeffizienz

Photovoltaische Solarzellen für die Stromerzeugung

Vorinstallation einer Kanal-Klimaanlage

Carport mit einer Pergola in eleganten oxidierten Brauntönen

Natursteinmauern zur Abtrennung der privaten Gärten und des Golfplatzes

Erstklassige Lage in Pilar de la Horadada

Die Villen befinden sich im charmanten Lo Romero Golf Resort und genießen eine privilegierte Lage in Pilar de la Horadada, einer typisch spanischen Stadt an der südlichen Costa Blanca. Der 18-Loch-Golfplatz ist von wunderschönen Landschaften umgeben und liegt nur eine kurze Autofahrt von kristallklaren Mittelmeerstränden entfernt.

Nähe zu den wichtigsten Punkten von Interesse

Strände: Die unberührten Strände von Torre de la Horadada und Mil Palmeras sind nur 6 km entfernt und bieten feinen Sand und malerische Promenaden.

Einkaufen: Supermärkte, Geschäfte und Restaurants in der lebhaften Hauptstraße von Pilar de la Horadada sind nur 5 Autominuten entfernt.

Flughäfen: Der Flughafen Murcia-Corvera ist 40 Minuten entfernt (ca. 45 km), und der Flughafen Alicante-Elche ist in 55 Minuten erreichbar (ca. 75 km).

Golf: Der unmittelbare Zugang zum Golfplatz Lo Romero macht diese Anlage zu einem Paradies für Golfer.

Nahe gelegene Städte: Hervorragende Straßenverbindungen verbinden Sie mit Alicante und Murcia für kulturelle Ausflüge und städtische Annehmlichkeiten.

Genießen Sie den Lebensstil der Costa Blanca

Pilar de la Horadada verbindet traditionellen spanischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten. Schlendern Sie über belebte Plätze, genießen Sie die mediterrane Küche in den örtlichen Restaurants und erleben Sie den entspannten Lebensstil an der Küste.



Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine Golfvilla in erster Reihe mit unübertroffener Qualität und Lage zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Lebensstil der Costa Blanca zu genießen!



Eigenschaften:

Merkmale

Location: Urbanisation

Useable Build Space: 100 Msq.

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Beach: 7000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Terrace: 46 Msq.

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A