



## Bungalow zum Verkauf in Torrevieja, Torrevieja

620.000 €

Referenz: SP0931    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 151m<sup>2</sup>    Terrasse: 76m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja

Neubaubungalows mit Meerblick in La Mata, Torrevieja

**Privilegierte Lage 300 Meter vom Strand entfernt**

Diese exklusive Neubausiedlung befindet sich in La Mata, Torrevieja, einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Nur 300 Meter vom Strand entfernt, bietet diese Anlage eine außergewöhnliche natürliche Umgebung mit Panoramablick auf das Meer und einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

La Mata ist ein pulsierendes Viertel mit besonderem Charme, umgeben von Promenaden, Restaurants, Cafés und Supermärkten, das sich sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für einen Zweitwohnsitz am Meer anbietet.

**Modernes Design und Energie-Effizienz**

Dieses Projekt zeichnet sich durch seine elegante mediterrane Architektur mit avantgardistischem Touch aus. Sie wurde nach dem Passivhaus-Standard entworfen und garantiert eine nachhaltige Bauweise, die ein Maximum an thermischem Komfort und Energieeffizienz bietet und so den Verbrauch und die Umweltbelastung reduziert.

Die Wohnungen zeichnen sich durch eine hochwertige Ausstattung, großzügige Räume und viel natürliches Licht aus und bieten ein perfektes Gleichgewicht zwischen Design und Funktionalität.

**Wohnoptionen für alle Lebensstile**

Erdgeschosswohnungen mit einem großen privaten Garten mit Meerblick und ausreichend Platz für einen privaten Swimmingpool. Sie verfügen außerdem über einen Halbkeller mit der Möglichkeit, zusätzliche Schlafzimmer einzurichten.

Dachgeschosswohnungen mit großem Balkon, privater Sonnenterrasse und spektakulärem Meerblick, ideal, um die mediterrane Sonne zu genießen.

**Exklusive Gemeinschaftsbereiche**

Diese Wohnanlage bietet Räume, die für Komfort und Entspannung ausgelegt sind:

Gemeinsamer Infinity-Pool, ideal zum Abkühlen mit Panoramablick.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört zu jeder Immobilie.

**Nähe zu interessanten Orten**

Strand La Mata - 300 m.

Stadtzentrum Torrevieja - 6 km.

Naturpark der Lagunen von La Mata-Torrevieja - 2 km.

Golfplatz La Marquesa - 15 km.

Flughafen Alicante - 40 km (ca. 40 min).

Flughafen Murcia - 65 km (ca. 1 Stunde).

**Ihr Zuhause an der Costa Blanca wartet auf Sie**

Wenn Sie auf der Suche nach einer luxuriösen Wohnung mit Meerblick, in privilegierter Lage und mit allen Annehmlichkeiten sind, ist diese Wohnanlage die beste Wahl für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Views: Sea

Parking - Space

Near Commercial Center

Useable Build Space: 74 Msq.

Under-Build / Basement

Near bus route

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 300 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 76 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A