



# Maison de ville à vendre à Cuevas del Almanzora, Cuevas del Almanzora

290 000 €

Référence: SP0339    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 12m<sup>2</sup>    Construite: 96m<sup>2</sup>    Terrasse: 49m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Cuevas del Almanzora

### DE SUPERBES MAISONS DE VILLE NOUVELLEMENT CONSTRUITES DANS DESERT SPRINGS RESORT

Une occasion unique d'acquérir l'une des rares maisons de 2 chambres à coucher de la phase 1 d'un développement résidentiel privé de 14 merveilleuses maisons de ville situées autour d'une piscine privée, dans de magnifiques jardins paysagers, et occupant une position enviable sur le site de Desert Springs.

Le design contemporain et la lumière naturelle sont les caractéristiques principales de l'intérieur qui offre une maison élégante et moderne, avec des vues spectaculaires sur l'ovale de cricket et les chaînes de montagnes au-delà, vers le littoral méditerranéen.

Le salon donne sur une véranda couverte. La propriété dispose d'un parking, de jardins, d'une piscine et d'un solarium privé sur le toit.

Les finitions de haute qualité comprennent une salle de bains et une salle d'eau joliment carrelées. Une cuisine ouverte avec des plans de travail en Silestone, un réfrigérateur/congélateur et un lave-linge intégrés dans les placards. Une plaque de cuisson en céramique, une hotte aspirante et un four à micro-ondes. Climatisation, double vitrage, armoires à miroir dans les chambres, articles sanitaires de haute qualité "Roca" ou "Porcelnosa" et robinetterie dans tout l'appartement.

#### Caractéristiques

2 chambres à coucher

2 salles de bains, en-suite

Salon / salle à manger avec véranda

Solarium privé sur le toit

Emplacement de parking

Jardins communs

Piscine commune

Communauté fermée avec sécurité

Surface au sol 96m<sup>2</sup>

Autres équipements 11m<sup>2</sup>

Terrasse sur le toit 33m<sup>2</sup>

Appartements situés dans le seul complexe familial européen primé à l'échelle internationale et sur un terrain de golf de championnat dans le désert.

Desert Springs Resort est unique, situé dans l'une des enclaves les plus tranquilles et les plus recherchées de la côte andalouse à Cuevas del Almanzora et Vera à Almería, offrant la meilleure sélection d'Espagne de propriétés de luxe abordables, des appartements aux maisons de ville et aux villas de toutes tailles, toutes construites selon nos spécifications exigeantes.

Il s'agit d'un complexe de golf, de sports et de loisirs primé, situé entre des affleurements rocheux et des allées vertes émeraude, niché au sein d'un domaine de luxe. Le complexe est entouré d'une nature intacte et offre des vues spectaculaires sur les chaînes de montagnes et la Méditerranée.



## Spécification:

### Caractéristiques

Location: Urbanisation  
garden

Useable Build Space: 85 Msq.

Parking - Space

Near Golf / Golf Resort Property

BBQ

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Key Ready

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 5000 Meters

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 2

Terrace: 49 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B