



## Appartement à vendre à Sotogrande, Sotogrande

650 000 €

Référence: N7579 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 122m<sup>2</sup> Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL A SAN ROQUE CLUB, CADIX Nouveau projet résidentiel exclusif avec de nouveaux appartements et penthouses avec 2 et 3 chambres à coucher avec un style méditerranéen contemporain situé au cœur de la célèbre station de San Roque Club. Complexe résidentiel de 80 appartements dans 10 bâtiments de trois étages, répartis sur trois phases qui entourent les trois piscines communes. Chaque bâtiment comprend 8 appartements spacieux répartis sur trois étages (rez-de-chaussée, premier étage et penthouse), dont deux avec 2 chambres à coucher et le reste avec 3 chambres à coucher et 2 salles de bains. Un parking souterrain et un débarras sont inclus dans le prix. L'intérieur des maisons est basé sur les concepts "open plan" et "total living", donnant la priorité à un salon spacieux qui mène à une grande terrasse ouverte, tous deux pleinement intégrés dans les prairies de chênes de maïs environnantes et tirant le meilleur parti de l'orientation sud prédominante et des vues sur le terrain de golf et la mer. Les maisons seront prêtes à emménager, avec des finitions de haute qualité, des sols carrelés de grand format, de grandes fenêtres, une cuisine équipée avec des appareils électroménagers, des ensembles d'éclairage dans chaque pièce et l'air conditionné, entre autres avantages. Les logements sont dotés de l'isolation thermique et acoustique la plus efficace du marché (certificat énergétique : B). Le complexe disposera d'une grande aire de loisirs à usage commun, de la taille approximative de trois terrains de football, et les prairies de chênes-lièges seront dotées de sentiers pédestres et de bancs pour s'asseoir, etc. La construction ne couvre que 30 % de la parcelle, le reste étant une grande prairie privée dont les propriétaires pourront profiter. La diversité des espèces d'arbres a été pleinement respectée et, par conséquent, la beauté originale qui caractérise la zone a été préservée. Le nouveau projet résidentiel est situé au San Roque Club, entre le Valderrama Golf et le Royal Golf Club de Sotogrande, à 20 minutes en voiture de l'aéroport de Gibraltar et à 90 minutes des aéroports de Malaga et de Jerez. Les installations sportives et de loisirs de la marina de Sotogrande, le collège international de Sotogrande, les centres commerciaux et les plages de sable fin d'Alcaidesa, de Sotogrande et de Guadiaro se trouvent à proximité. Le terrain occupe une position privilégiée au-dessus du célèbre parcours de golf "Old Course" qui l'entoure littéralement. Il s'agit d'une oasis verte émeraude, avec des vues prédominantes sur la mer, le clubhouse et la couleur intense des greens entourés d'anciens chênes verts et chênes de maïs.



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Location: Urbanisation	B	B
Terrace: 150 Msq.		
Parking - Space		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Useable Build Space: 110 Msq.		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Beach: 5000 Meters		
Solarium: Yes		
Elevator/Lift		