sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Maison de ville à vendre à Marbella, Marbella

1 069 000 €

Référence: N8845 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 103m^2 **Construite:** 223m^2 **Terrasse:** 118m^2

Costa del Sol, Marbella

Résidences boutique exclusives à Elviria Marbella – Le luxe moderne en pleine nature

Une vie élégante dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella
Découvrez un complexe résidentiel unique de 21 maisons de luxe niché dans le cadre paisible d'Elviria, l'une des urbanisations les plus prestigieuses de Marbella. Entouré d'une nature luxuriante et de villas sophistiquées, ce projet boutique offre un mélange harmonieux d'architecture moderne et de tranquillité naturelle, conçu pour ceux qui recherchent l'intimité, l'exclusivité et une qualité de vie élevée sur la Costa del Sol.

Emplacement privilégié à Elviria – Au cœur de l'est de Marbella
Situé à quelques minutes des plus belles plages de Marbella, Elviria dispose d'un large éventail de clubs de plage, de restaurants et de services essentiels. Le célèbre Nikki Beach Marbella se trouve à proximité, ainsi que des terrains de golf de premier ordre tels que Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) et Río Real Golf (9 km).

Conception communautaire axée sur le bien-être
Ce complexe résidentiel est bien plus qu'un simple ensemble immobilier. C'est un écosystème conçu pour favoriser le bien-être et le contact avec la nature. La communauté comprend des sentiers pédestres éclairés, des jardins indigènes, des murs végétaux verticaux et un pont reliant un centre de bien-être dédié. Profitez d'une gamme d'équipements haut de gamme, notamment :

Salle de sport entièrement équipée et espace de remise en forme en plein air
Sauna sec et hammam traditionnel
Jardins de style méditerranéen favorisant la sérénité et l'intimité

Architecture durable et intérieurs haut de gamme
Toutes les maisons sont équipées de piscines privées d'eau salée, de vastes espaces extérieurs et de pièces à vivre ouvertes qui fusionnent l'intérieur et l'extérieur. Le design se caractérise par des baies vitrées, des matériaux écologiques haut de gamme et des finitions impeccables.

Les caractéristiques notables comprennent :

Chauffage au sol et climatisation par conduits
Carrelage en grès cérame et balustrades en verre
Système domotique de pointe
Cuisines design entièrement équipées avec appareils électroménagers intelligents intégrés
Système aérothermique et deux panneaux photovoltaïques par maison
Parking privé, entrée sécurisée et ascenseur (pour les étages supérieurs)

Distances des principaux points d'intérêt :
Centre-ville de Marbella : 12 km
Puerto Banús : 20 km
Aéroport de Malaga : 45 km
Écoles internationales (EIC, Las Chapas, école allemande) : à moins de 5 km
Centres commerciaux : 4 km
Marinas de Cabopino et Marbella : 5 à 12 km

Efficacité énergétique et certification BREEAM
Ce programme immobilier est fier d'avoir obtenu la note énergétique A et la certification BREEAM « Very Good », garantissant que votre maison est à la fois luxueuse et respectueuse de l'environnement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et acquérir la maison de vos rêves à Elviria, la zone côtière la plus prisée de Marbella. Vivez là où le luxe rencontre la nature.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Jacuzzi		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Private pool		
garden		
Beach: 2500 Meters		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
WC: 2		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Solarium: Yes		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		