



## Penthouse à vendre à Marbella, Marbella

1 015 000 €

Référence: N7588    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 118m<sup>2</sup>    Terrasse: 112m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

### NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL A NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA

Nouvelle construction privée moderne au cœur de Golf Valley, à Nueva Andalucía, à seulement 5 kilomètres de Puerto Banús.

Ce nouveau projet comprend 98 appartements répartis dans plusieurs bâtiments de trois étages de style méditerranéen contemporain.

Les appartements de 2 et 3 chambres et les magnifiques penthouses et duplex sont entourés de jardins soigneusement aménagés et de quatre piscines communes.

Le complexe de construction neuve a été conçu de manière à ce que tous les logements bénéficient de vues panoramiques impressionnantes depuis les terrasses et les salons aux dimensions généreuses. L'architecture des parties communes s'inspire des concepts esthétiques "Boho Chic" et "Country Chic", où les matériaux et les couleurs naturelles sont combinés pour se fondre dans le paysage local de manière équilibrée, favorisant une ambiance détendue et une évasion dans un environnement paisible.

Les propriétés seront livrées entièrement équipées avec des finitions de marque de haute qualité et prêtes à être emménagées.

Chaque propriété dispose également d'une salle de stockage et d'une place de parking dans le garage.

Marbella est une proposition particulièrement attrayante en raison de son climat agréable tout au long de l'année, de ses plages, de ses terrains de golf, de ses boutiques, de son style de vie et de la possibilité de profiter d'une incroyable variété d'activités.

À quelques kilomètres du lac de Marbella se trouvent les plages de Marbella et la célèbre Puerto Banús, qui complètent la gamme d'activités de loisirs disponibles, avec la possibilité de pratiquer toutes sortes de sports nautiques.



## Spécification:

### Caractéristiques

Views: Sea  
Useable Build Space: 100 Msq.  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Communal Pool  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Double Bedrooms: 3  
Key Ready  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Beach: 5000 Meters  
Solarium: Yes  
Elevator/Lift  
Location: Coastal, Urbanisation  
Terrace: 112 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B