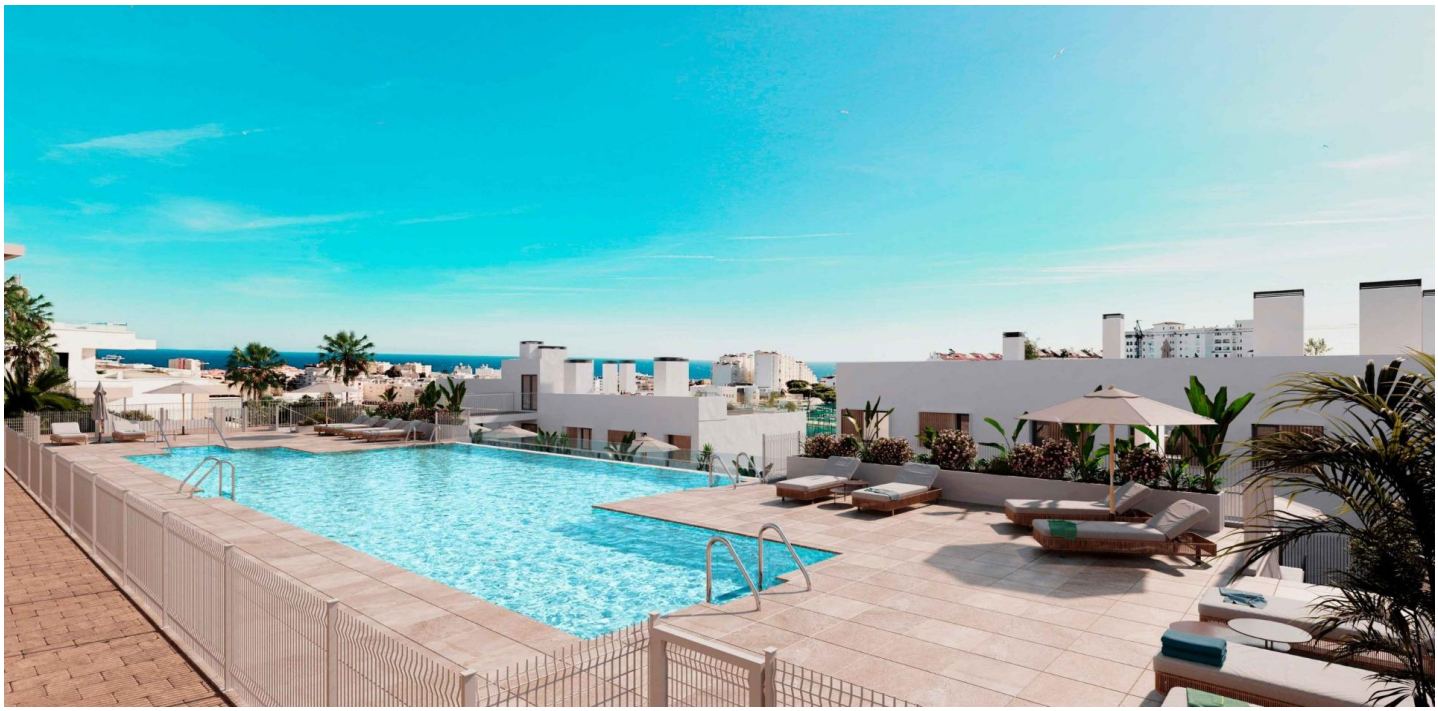
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Ático en venta en Estepona, Estepona

740.000 €

Referencia: N8180 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 130m^2 **Terraza:** 119m^2



Costa del Sol, Estepona

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ESTEPONA

Esta comunidad de lujo cuenta con magníficas instalaciones que garantizan que poseer una propiedad aquí será una inversión que sólo puede apreciarse a lo largo de los años. Con un gimnasio totalmente equipado y una zona de bienestar, tanto los residentes permanentes como los veraneantes pueden disfrutar de la forma física y la reflexión, mientras que la piscina cubierta invita a los propietarios a disfrutar de un refrescante chapuzón haga el tiempo que haga.
Por encima de todo, se trata de una comunidad, con instalaciones que permiten a los vecinos socializar junto a la piscina o charlar en las tumbonas del cuidado jardín.
- Configuraciones de 2, 3 y 4 dormitorios
- Gimnasio totalmente equipado
- SPA
- Piscina exterior comunitaria
- Jardines paisajísticos
- Orientación sur
- Vistas al mar
- Aparcamiento subterráneo
- Trastero
- Urbanización cerrada y segura

Diseño chic contemporáneo en una ubicación inmejorable. Es una inversión de la que nunca se arrepentirá, mientras disfruta de las hermosas vistas al mar tomando su café matutino en su amplia terraza, o contempla la puesta de sol desde su espacioso solarium en la azotea.
Cada apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar el espacio y la luz natural, con zonas de estar de planta abierta que conducen a cocinas americanas totalmente equipadas. Todos los dormitorios principales disponen de baño privado, mientras que los apartamentos de 2 y 3 dormitorios cuentan con acceso directo a las amplias terrazas desde todos los dormitorios y salas de estar.
Los lujosos áticos dúplex de 4 dormitorios cuentan con impresionantes solariums en la azotea, perfectos para disfrutar del sol de verano o cenar con amigos y familiares, deleitándose con las envidiables vistas.
- Sistema de videoportero
- Cocinas abiertas totalmente equipadas con accesorios de alta calidad
- Persianas motorizadas en salón y dormitorio principal
- Armarios empotrados en todos los dormitorios
- Pavimento porcelánico de gran formato, también utilizado en la terraza para continuidad interior/exterior
- Equipamiento de alta calidad en baños con toalleros calefactados y mamparas de ducha.

El proyecto se basa en la idoneidad, con innovadores sistemas aerotérmicos para la calefacción y el agua caliente, que utilizan la energía renovable del aire para reducir drásticamente el consumo de energía. Este enfoque vanguardista no sólo permite ahorrar energía, sino que también está en consonancia con nuestro compromiso con un estilo de vida más ecológico.

Cada apartamento está diseñado para ser un santuario de confort y ecoeficiencia, con sistemas de climatización individuales que garantizan que su espacio se adapte perfectamente a sus preferencias.
Desde la infraestructura hasta el más mínimo detalle, encarna el lujo sostenible. Las instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones son de última generación y garantizan que todas las viviendas sean seguras, estén conectadas y

sean eficientes. Se han integrado cuidadosamente características como ascensores accesibles. El compromiso con la idoneidad incluye paneles fotovoltaicos en los tejados y sistemas de aire acondicionado con bomba de calor de alta eficiencia, lo que sitúa a esta promoción no sólo como un lugar para vivir, sino como una inversión inteligente en un futuro sostenible.

Las zonas comunes están diseñadas para el disfrute y la relajación, todo ello dentro de un marco de conciencia ecológica. El complejo es una comunidad segura y cerrada, con jardines llenos de plantas autóctonas, riego automático e iluminación LED de bajo consumo.

La estratégica ubicación de Estepona la convierte en un lugar ideal para disfrutar de otros de los enclaves favoritos de la Costa del Sol. El deslumbrante puerto deportivo de Puerto Banús está a sólo 15 minutos en coche, los muelles llenos de boutiques de alta costura y restaurantes de lujo, es un lugar para ver y ser visto.
A un corto trayecto por la emblemática Milla de Oro, encontrará Marbella, un destino mundialmente famoso. Cuenta con una gran variedad de restaurantes con estrellas Michelin y prestigiosas marcas como Nobu y Cipriani, junto a ilustres hoteles de cinco estrellas como el Puente Romano y el Marbella Club. Marbella es uno de los destinos favoritos de famosos del cine y el deporte, leyendas de la música y magnates de los negocios internacionales.

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	B	B
Views: Sea		
Beach: 600 Meters		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Useable Build Space: 88 Msq.		
Solarium: Yes		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Double Bedrooms: 2		
Terrace: 119 Msq.		