



Adosada en venta en Manilva, Manilva

567.000 €

Referencia: N7447 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 48m² Construido: 126m² Terraza: 94m²





Costa del Sol, Manilva

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN LAS ROCAS EN MANILVA Residencial de obra nueva de 16 adosados y villas pareadas situado en Las Rocas en Manilva, en la Costa del Sol. En el residencial disfrutará de las mejores y más espectaculares vistas al mar, llegando hasta Gibraltar y la costa marroquí con la mejor orientación. El entorno ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Viviendas modernas de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana con amplio salón, armarios empotrados, terrazas, solarium, jardín privado y sótano con garaje. Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado. Las zonas comunes cuentan con iluminación LED para una máxima eficiencia energética y rampas de acceso. Plaza de aparcamiento privada para dos coches. Podrá disfrutar de zonas comunes: la gran piscina incorporará tecnología moderna de última generación. También habrá pista de pádel, zona infantil. Residencial situado en la ubicación perfecta entre Marbella y Sotogrande, en el corazón de la Costa del Sol y muy cerca de la playa. De fácil acceso con excelentes comunicaciones por carretera que conectan directamente con la N340 en el km150. Situado a tan sólo 1 hora del aeropuerto internacional de Málaga y a 25 minutos del aeropuerto de Gibraltar. Rodeado de zonas verdes y de los mejores campos de golf de Europa. A tan solo 5 minutos se encuentra La Reserva Club en Sotogrande, una gran zona de ocio que incluye Golf, Hípica y resort con instalaciones de restauración, playa de arena blanca y laguna para actividades deportivas.



Características:

Características

Views: Sea

Useable Build Space: 100 Msq.
garden

Under-Build / Basement

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Near Childrens Parks

Solarium: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1200 Meters

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Terrace: 94 Msq.

Calificación energética

B

CO2 Emission Rating

B