



# Appartement à vendre à Estepona, Estepona

389 000 €

Référence: N8761    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 78m<sup>2</sup>    Construite: 106m<sup>2</sup>    Terrasse: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Nouveau développement résidentiel à Estepona - Appartements modernes dans un emplacement de choix

Appartements neufs exclusifs à Estepona

Découvrez ce nouveau complexe résidentiel à Estepona, qui comprend 40 appartements et penthouses modernes avec 1, 2 et 3 chambres à coucher. Conçus pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité, chaque logement comprend un garage et une salle de stockage, ce qui garantit un espace suffisant aux résidents.

Cette communauté fermée offre intimité et sécurité, tout en élevant le niveau de vie grâce à des équipements haut de gamme. Des terrasses bien conçues assurent une liaison transparente entre les intérieurs spacieux et les espaces extérieurs, ce qui vous permet de profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

Des équipements haut de gamme pour un mode de vie actif et détendu

Le projet est conçu pour améliorer votre qualité de vie :

Une piscine pour profiter de moments rafraîchissants sous le soleil

Des jardins paysagers qui créent un environnement paisible

Un salon polyvalent pour les rencontres et les événements sociaux

Une salle de sport entièrement équipée pour maintenir un mode de vie sain et actif.

Situation privilégiée à Estepona

Situé dans la zone en expansion du Teatro Auditorio Felipe VI, ce complexe résidentiel jouit d'une position privilégiée dans la ville. La plage et la promenade d'Estepona ne sont qu'à quelques minutes, ce qui permet aux résidents de profiter du meilleur de la vie côtière.

Grâce à son emplacement stratégique au cœur de la Costa del Sol, Estepona offre une connectivité parfaite avec les grandes villes comme Marbella et Málaga. La zone bénéficie d'une excellente infrastructure, avec un accès facile aux principales commodités telles que :

Centre ville d'Estepona - 1 km

Estepona Marina - 3 km (7 minutes en voiture)

Hospital de Estepona - 5 km (10 minutes en voiture)

El Paraiso Golf Club - 10 km (15 minutes en voiture)

Puerto Banús (Marbella) - 25 km (20 minutes en voiture)

Aéroport de Malaga - 80 km (1 heure de route)

Finitions de haute qualité et caractéristiques modernes

Chaque appartement est conçu avec des matériaux et des finitions de qualité supérieure, garantissant confort et efficacité énergétique :

Porte d'entrée sécurisée

Menuiserie extérieure en PVC avec double vitrage et volets isolés

Système d'air conditionné canalisé

Système de chauffage de l'eau aérothermique pour une meilleure efficacité énergétique

Découvrez le meilleur du style de vie d'Estepona



---

Estepona est connue pour sa charmante vieille ville, ses plages magnifiques et sa scène culturelle dynamique. Avec ses terrains de golf réputés, ses sports nautiques et sa riche offre gastronomique, c'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie moderne, bien connecté et de grande qualité.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison neuve à Estepona. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite !



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Useable Build Space: 73 Msq.

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 29 Msq.

Beach: 1600 Meters

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B