



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.500.000 €

Referencia: N8539    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 414m<sup>2</sup>    Construido: 434m<sup>2</sup>    Terraza: 148m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Lujosa Villa Moderna en Venta en Marbella Milla de Oro - A Pasos de la Playa

**Ubicación Exclusiva:** Marbella Milla de Oro - Río Verde

Esta impresionante villa de nueva construcción está situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y solicitadas de Marbella, la Milla de Oro, en la segura y tranquila urbanización Río Verde. A sólo 100 metros de la playa y a un corto paseo de 3 minutos del exclusivo Puerto Deportivo de Puerto Banús, la propiedad ofrece una ubicación inmejorable rodeada de lujo, confort y belleza natural. La Milla de Oro de Marbella es famosa por su ambiente glamuroso, sus restaurantes de alta gama, sus boutiques de diseño y su vibrante vida nocturna, lo que la convierte en una opción excepcional para un retiro vacacional o una residencia familiar permanente.

**Espaciosa villa moderna con un diseño excepcional**

Esta moderna villa cuenta con una arquitectura contemporánea, acabados de primera calidad y un diseño que maximiza el espacio y la luz natural. Con 4 dormitorios, 5 baños y grandes terrazas cubiertas y descubiertas en cada planta, la casa ofrece amplias zonas para el entretenimiento, tomar el sol o disfrutar de reuniones familiares. Además, el sótano ofrece la opción de convertir el espacio extra en un 5º dormitorio, ofreciendo aún más flexibilidad.

**Características de lujo para el máximo confort**

La villa viene totalmente equipada con comodidades de alta gama para garantizar un estilo de vida lujoso y confortable, incluyendo:

Piscina privada, ideal para disfrutar del verano

Moderna cocina americana totalmente equipada

Sala de juegos y sala de cine para el entretenimiento

Trastero, lavadero y cuarto de servicio para mayor comodidad

Solarium con impresionantes vistas al mar

La propiedad también cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea y doble acristalamiento para mayor comodidad durante todo el año.

**Ubicación privilegiada cerca de servicios clave**

Playa A 100 metros

Puerto deportivo de Puerto Banús: 3 minutos a pie (aprox. 0,3 km)

Campos de Golf: Numerosos campos de primera categoría a 5-10 km

Centros Comerciales: El Corte Inglés y tiendas de alta gama a sólo 1 km

Aeropuerto de Málaga: Aproximadamente 57 km (45 minutos en coche)

Casco antiguo de Marbella: a 6 km

La inmejorable ubicación de la Milla de Oro ofrece impresionantes vistas del Mediterráneo y la proximidad a la belleza natural, incluyendo la cercana Sierra Blanca, creando un entorno sereno y pintoresco.

**La villa de sus sueños le espera**

Esta excepcional villa en la Milla de Oro de Marbella es una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación privilegiada. Tanto si busca un hogar familiar como un retiro vacacional, esta propiedad le ofrece todo lo que necesita para un estilo de vida refinado y confortable.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita y hacer suya esta casa de ensueño.



[sales@redrosepropertyspain.com](mailto:sales@redrosepropertyspain.com)

+34-602 627 580

---



## Características:

### Características

Gimnasio

Beach: 350 Meters

Views: Sea

Private pool  
garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Double Bedrooms: 4

Gated

Near Schools

Key Ready

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 360 Msq.

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 148 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B