



# Appartement à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

333 000 €

Référence: N8603    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 61m<sup>2</sup>    Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Vie côtière de luxe à San Pedro de Alcántara

Situation privilégiée au cœur de la Costa del Sol

Situé dans la ville animée de San Pedro de Alcántara, ce nouveau projet exclusif se trouve à seulement 10 minutes à pied de la plage et offre des vues à couper le souffle sur le littoral de Marbella et la montagne emblématique de La Concha depuis son solarium commun sur le toit. Profitez d'une combinaison parfaite de luxe, de confort et de commodité dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol.

Un projet de 19 maisons modernes

Ce projet exclusif comprend 19 résidences méticuleusement conçues, offrant 1, 2 et 3 chambres à coucher. Situé à Marbella, l'une des destinations les plus prestigieuses de la Costa del Sol, ce projet offre un accès facile à des restaurants, des boutiques et des expériences culturelles de classe mondiale. À quelques minutes de la plage et de Puerto Banús, vous serez au cœur de l'une des régions côtières les plus recherchées d'Europe.

Des équipements exceptionnels pour un mode de vie luxueux

Solarium sur le toit avec piscine : Détendez-vous et admirez les vues imprenables sur la mer et les montagnes depuis la piscine et le solarium communs situés sur le toit.

Salle de sport et sauna entièrement équipés : Maintenez un mode de vie sain en accédant à des installations de remise en forme ultramodernes.

Parking souterrain sécurisé et stockage : Chaque résidence dispose d'une place de parking privée et d'une unité de stockage, commodément reliées au bâtiment par un ascenseur.

Un mode de vie durable : Le projet bénéficie d'un classement énergétique A-A, garantissant une efficacité maximale, des émissions de CO2 réduites et des coûts énergétiques moindres.

Finitions de haute qualité et confort moderne

Cuisine : Entièrement équipée d'appareils électroménagers de grande marque, dont une plaque à induction, un four multifonction, un micro-ondes, un réfrigérateur intégré et un lave-vaisselle, ainsi qu'une hotte aspirante dissimulée pour un design épuré.

Climatisation : Climatisation par conduits et système aérothermique très efficace pour la production d'eau chaude.

Fenêtres à haut rendement énergétique : Fenêtres à double vitrage avec une isolation acoustique et thermique supérieure.

Caractéristiques de sécurité : Portes d'entrée renforcées pour une plus grande tranquillité d'esprit.

Emplacement idéal et excellente connectivité

San Pedro de Alcántara offre tout ce dont vous avez besoin au quotidien, notamment des écoles, des établissements de santé, des magasins et des restaurants. En outre, il offre un accès rapide à certains des sites les plus emblématiques de la région :

Puerto Banús : 10 km

Marina d'Estepona : 15 km

Vieille ville de Marbella : 35 km

Aéroport de Malaga : 80 km

L'occasion de vivre le style de vie de la Costa del Sol

Ce projet représente une chance rare d'investir dans une propriété exceptionnelle dans l'une des destinations les plus convoitées d'Espagne. Qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une résidence secondaire ou d'un investissement, ces



---

maisons allient un design contemporain, des équipements de luxe et un emplacement de choix. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou pour programmer une visite !



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Jacuzzi

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Location: Coastal

Parking - Space

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 1

Near bus route

Communal Pool

Gated

Beach: 1000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 14 Msq.

Elevator/Lift

Useable Build Space: 51 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B