



# Appartement à vendre à Estepona, Estepona

1 097 000 €

Référence: N8361    Chambres: 5    Bain: 5    Construite: 256m<sup>2</sup>    Terrasse: 46m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL PRÈS D'ESTEPONA

Nouveau complexe résidentiel de luxe exclusif situé dans le très convoité New Golden Mile, Estepona. Ce complexe impressionnant propose des appartements de 3, 4 et 5 chambres, d'une superficie de 200 à 300 m<sup>2</sup>, conçus pour offrir un maximum de confort et de luxe. Chaque résidence comprend deux places de parking, ce qui garantit commodité et sécurité.

Imaginez que vous vous réveillez chaque jour avec une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée depuis le confort de votre maison spacieuse. Les terrasses, spacieuses et élégantes, sont conçues pour profiter de la brise marine et de levers de soleil incomparables. Que ce soit pour un dîner en plein air ou pour se détendre avec un livre, c'est l'espace idéal pour vivre le style de vie dont vous avez toujours rêvé.

Le complexe résidentiel offre des espaces communs qui redéfinissent le luxe, conçus pour élever votre expérience de vie. Il dispose d'une grande piscine extérieure avec vue sur la mer, d'un espace spa exclusif et d'une salle de sport entièrement équipée. En outre, il comprend un café et un espace de travail au sein du complexe, un endroit idéal pour socialiser et profiter de moments inoubliables.

Complexe résidentiel situé dans un environnement privilégié, entouré des meilleures options de loisirs et de divertissement. À quelques minutes, vous trouverez certains des terrains de golf les plus réputés de la Costa del Sol, parfaits pour les amateurs de sport, tels que Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf Club et La Resina Golf & Country Club. De plus, vous serez à quelques pas d'une sélection de restaurants gastronomiques comme le Tikitano, l'hôtel Kempinski et le nouveau complexe gastronomique et de loisirs, Laguna, faisant d'Estepona l'endroit idéal pour profiter pleinement de la vie.

Le nouveau Golden Mile offre un emplacement stratégique, à seulement dix minutes de Puerto Banús, l'une des marinas les plus célèbres au monde, un centre de luxe et de glamour où vous trouverez une vie sociale animée, des boutiques de créateurs renommés, des restaurants gastronomiques et une vie nocturne trépidante. Vous êtes également proche de Marbella, avec sa célèbre vieille ville et ses clubs de plage exclusifs.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Views: Sea

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Gated

Useable Build Space: 180 Msq.

Double Bedrooms: 5

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 2200 Meters

Terrace: 46 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B