



# Appartement à vendre à Estepona, Estepona

390 000 €

Référence: N7606    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 83m<sup>2</sup>    Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À ESTEPONA GOLF

Nouveau développement à Estepona Golf, au cœur de la Costa del Sol, avec des maisons spacieuses et lumineuses donnant sur le terrain de golf.

Ce nouveau complexe résidentiel bénéficie de vues panoramiques sur le terrain de golf. Les propriétés modernes bénéficient d'une lumière naturelle abondante car elles sont orientées au sud ou au sud-ouest.

Ce nouveau complexe résidentiel de 69 appartements de 2 ou 3 chambres à coucher offre des vues panoramiques sur le terrain de golf et certaines maisons ont également des vues sur la mer. Les appartements sont orientés sud/sud-ouest et leurs pièces sont merveilleusement lumineuses et aérées.

Le lotissement et le terrain de golf sont parfaitement intégrés dans l'environnement naturel et bénéficient d'un paysage spectaculaire.

Appartements avec grandes terrasses.

Maisons au rez-de-chaussée avec terrasses et jardins privés.

Penthouses avec terrasse et solarium privé.

Communauté privée fermée avec jardins et piscine communs.

Toutes les maisons ont des vues panoramiques spectaculaires sur le terrain de golf, le littoral et les montagnes.

Grandes terrasses orientées sud-ouest/ouest. Vous pouvez choisir.

Cuisine design équipée d'une plaque vitrocéramique, d'un four et d'un réfrigérateur.

Salles de bains entièrement équipées, pare-douche et miroir inclus.

Climatisation/chauffage, panneaux solaires, isolation thermique et phonique, système de ventilation naturelle.

Parking privé au rez-de-chaussée avec pré-installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique pour chaque logement.

Certificat énergétique de type B.

Le complexe se distingue par la qualité de sa construction, les matériaux luxueux utilisés et la conception et les finitions sophistiquées.

Le Estepona Golf Club a acquis la réputation d'être un terrain de golf bien présenté et équitable, avec des fairways et des tees spacieux, ainsi que des greens qui font l'envie de la plupart des autres terrains de golf du sud de l'Espagne. Bien que nous le disions nous-mêmes, nous sommes également réputés pour notre niveau de service exceptionnel et notre excellent rapport qualité-prix !

Bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer depuis de nombreux endroits du parcours, le club de golf d'Estepona offre un test équitable apprécié par les joueurs de tous niveaux. Réputé pour ses surfaces de putting superbes et régulières, le parcours présente des par 3 très solides, dont le difficile mais magnifique 14e trou avec sa chaîne de montagnes en toile de fond, la Sierra Bermeja.



## Spécification:

### Caractéristiques

Beach: 3500 Meters  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Useable Build Space: 75 Msq.  
Communal Pool  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Air Conditioning: Yes  
Elevator/Lift  
Location: Coastal, Urbanisation  
Double Bedrooms: 2  
Terrace: 26 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B