



## Appartement te koop in Istán, Marbella

415.000 €

Referentie: N7570 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 97m<sup>2</sup> Terras: 32m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Istán

NIEUWBOUW RESIDENTIEEL COMPLEX IN ISTAN, NABIJ MARBELLA Nieuwbouwproject in de Sierra de las Nieves, vlakbij het Sierra Blanca Country Club resort, in een gebied van uitzonderlijke natuurlijke schoonheid met eeuwenoude bossen en panoramisch uitzicht op de baai van Marbella en het grote stuwmeer van Istán. Het project omvat 4 blokken van 3 verdiepingen met woningen in hedendaagse "open plan" stijl maar met een rustieke uitstraling die opgaat in de natuurlijke omgeving. Appartementen met 2 en 3 slaapkamers en penthouses met een solarium, met grote terrassen, gemeenschappelijk zwembad en tuinen met autochtone planten. De woningen worden volledig uitgerust geleverd, met premium merkafwerkingen, klaar om in te trekken. Ze hebben ook een ondergrondse parkeerplaats en een berging. De nieuwe ontwikkeling is verbonden door brede wegen met trottoirs, aangelegde tuinen, bezoekersparkeerplaatsen en landelijke paden tussen de bosgebieden zodat je kunt ontspannen in harmonie met de natuur. Alle woningen hebben onbeperkt uitzicht op het zuidoosten naar de baai van Marbella en Gibraltar. Istan is een van oorsprong Arabische stad gelegen in het natuurpark Sierra de las Nieves en op slechts 15 kilometer van de stranden van Marbella. De schoonheid van de omringende natuur, de doorgang van de rivier Verde, de fontein en de magie van de hoekjes zorgen ervoor dat Istan in de volksmond bekend staat als de "Manantial (Bron) van de Costa del Sol". Bovendien kun je door de nabijheid van Marbella ontspanning combineren met nachtleven of golf.



## Kenmerken:

### Extra's

Views: Sea

Useable Build Space: 87 Msq.

Parking - Space

Communal Pool

Gated

Beach: 7000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Elevator/Lift

Double Bedrooms: 2

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 32 Msq.

### Energiebeoordeling

A

### CO2 Emission Rating

A