



# Wohnung zum Verkauf in Marbella, Marbella

790.000 €

Referenz: N7976 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 122m<sup>2</sup> Terrasse: 56m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

### NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN SAN PEDRO DE ALCANTARA

Neubau-Wohnanlage mit Apartments mit 3 Schlafzimmern und Penthäusern mit 4 Schlafzimmern und 2 bis 3 Badezimmern, nur 4 Gehminuten von der Strandpromenade und 3 Minuten von der Altstadt von San Pedro de Alcántara entfernt, im neuen, expandierenden Gebiet in Richtung Marbella-Strand und in der Nähe von Puerto Banus.

Die Wohnanlage bietet Wohnungen, die so konzipiert sind, dass sie ihren Bewohnern maximalen Komfort bieten, mit einer Auswahl an hochwertigen Materialien von renommierten Marken und einem sorgfältig durchdachten Design. Sie verfügen über ein perfektes Klimatisierungssystem, das sich sowohl in den kälteren als auch in den wärmeren Monaten an die Temperatur anpasst, und haben eine optimale Schalldämmung zwischen den Wohnungen und dem Außenbereich.

Die Häuser wurden nach den Vorschriften der neuen Technischen Bauordnung (CTE) gebaut und sind damit auf dem neuesten Stand der Technik, da sie die höchste Energieeffizienz aufweisen.

Das Gebiet verfügt über breite und moderne Alleen mit Radwegen, Gärten, öffentlichen Verkehrsmitteln und ist von Restaurants und Geschäften umgeben.

Eine neue Wohnanlage mit allen Vorteilen einer hochwertigen Wohnumgebung, strategisch günstig in der Nähe von Puerto Banus in Marbella gelegen, und das zu einem außergewöhnlichen Preis.

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin Phase 1: Juni 2025



## Eigenschaften:

### Merkmale

Parking - Space  
Near Commercial Center  
Near bus route  
Communal Pool  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Double Bedrooms: 3  
Useable Build Space: 93 Msq.  
Air Conditioning: Yes  
Elevator/Lift  
Beach: 700 Meters  
Location: Coastal, Urbanisation  
Terrace: 56 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A