



## Appartement à vendre à Estepona, Estepona

475 000 €

Référence: N7411    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 102m<sup>2</sup>    Terrasse: 29m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### URBANISATION PRIVÉE SUR LA COSTA DEL SOL À DEUX PAS D'ESTEPONA

Complexe résidentiel fermé, idéal pour vivre. Développement de 41 maisons avec 1, 2 et 3 chambres à coucher, dans 2 bâtiments bas. Des appartements au rez-de-chaussée avec jardin, des appartements avec de grandes terrasses et des penthouses avec solarium privé sont disponibles. Avec des espaces paysagers, une piscine commune, un gymnase et une salle communautaire. L'orientation sud-est des maisons permet de profiter de la lumière naturelle et de l'impressionnant environnement marin de la côte méditerranéenne.

Estepona est une enclave privilégiée de la Costa del Sol, avec une température annuelle moyenne de 19° et 320 jours de soleil par an. Plages de sable doré, terrains de golf et magnifiques jardins paysagers. La plage d'Arroyo Vaquero, longue de 2,5 km, n'est qu'à 5 minutes à pied. 30 terrains de golf dans un rayon de 20 km, et seulement 5 minutes en voiture du centre d'Estepona, avec un niveau élevé de culture, de loisirs et de gastronomie.

Vous pourrez profiter de tout le confort et de tous les services dans l'un des endroits où la qualité de vie est la plus élevée d'Europe.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Communal Pool

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 88 Msq.

Elevator/Lift

Beach: 700 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 29 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B