sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

2 000 000 €

Référence: N8658 **Chambres:** 4 **Bain:** 3 **Terrain:** 516m^2 **Construite:** 561m^2 **Terrasse:** 91m^2

Costa del Sol, Estepona

NOUVELLES CONSTRUCTIONS DE VILLAS DE LUXE À ESTEPONA GOLF

Nouveau projet de construction de 17 villas modernes de luxe sur le golf d'Estepona à moins de 2 km de la mer et à seulement 5 minutes en voiture du centre de la ville.

Ces villas spacieuses sont conçues pour offrir un maximum de confort en contact étroit avec la nature et le développement durable.

Le niveau principal est ouvert et divisé par le jardin intérieur en deux parties : salon avec cheminée et cuisine moderne avec appareils Siemens menant à une salle à manger intérieure et à un bel espace extérieur. 3 à 4 chambres au 1er étage, chacune avec salle de bain attenante et terrasse. Sous-sol personnalisable, solarium avec vue imprenable sur le golf et la mer.

Chaque villa sera livrée avec un jardin privé avec des plantes indigènes et une piscine avec un système salin.
Système Aerotermia pour la climatisation et le chauffage au sol, barbecue sur la terrasse, plafonniers LED, installation sonore, grès cérame et bien d'autres choses encore.

L'urbanisation disposera d'une sécurité à l'entrée connectée au système intelligent de la maison fournissant le contrôle d'accès et d'une rue intérieure avec des arbres.

Estepona Golf est un parcours de 18 trous situé entre Gibraltar et Puerto Banús, sur le nouveau mile d'or, à seulement 3 km de la plage et avec une grande variété de services et d'équipements offerts localement.

Il est situé dans un environnement unique, à seulement 3 km de la plage et offre une vue panoramique imprenable sur le littoral.

Estepona Golf est bien desservi par les routes et se trouve à 20 minutes de Marbella et à 60 minutes de l'aéroport de Malaga par l'autoroute A7. L'aéroport international de Gibraltar n'est qu'à 40 minutes en voiture.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Private pool	A	A
garden		
Beach: 2500 Meters		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near Golf / Golf Resort Property		
BBQ		
Double Bedrooms: 4		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
furnished		
Gated		
Near Schools		
WC: 1		
Solarium: Yes		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Number of Parking Spaces: 2		
Terrace: 91 Msq.		