



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.400.000 €

Referencia: N8657 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 400m<sup>2</sup> Construido: 369m<sup>2</sup> Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

NUEVAS VILLAS DE LUJO EN ESTEPONA GOLF Proyecto de obra nueva sobre plano de 17 modernas villas de lujo en Estepona Golf a menos de 2 km del mar y a sólo 5 minutos en coche del centro de la ciudad. Estas amplias villas están diseñadas para proporcionar el máximo confort en el más estrecho contacto con la naturaleza y la sostenibilidad. Planta principal diáfana dividida por el jardín interior en dos partes: salón con chimenea y moderna cocina con electrodomésticos Siemens que conduce a un comedor interior y a una bonita zona exterior. De 3 a 4 dormitorios en la 1<sup>a</sup> planta, cada uno con baño en suite y terraza. Sótano personalizable, solarium con impresionantes vistas al golf y al mar. Cada villa se entregará con un jardín privado con plantas autóctonas y piscina con sistema salino. Sistema de aerotermia para climatización y suelo radiante, barbacoa en terraza, plafones led, instalación de sonido, gres porcelánico y mucho más. La urbanización dispondrá de seguridad en la entrada conectada al sistema inteligente de la vivienda para el control de acceso y calle interior arbolada. Estepona Golf es un campo de 18 hoyos situado entre Gibraltar y Puerto Banús; en la nueva milla de oro, a tan sólo 3 km de la playa y con una amplia oferta de servicios e instalaciones a nivel local. Situado en un entorno único, a sólo 3 km de la playa y con impresionantes vistas panorámicas de la costa. Estepona Golf está bien comunicado con buenos accesos por carretera y se encuentra a sólo 20 minutos de Marbella y 60 minutos del aeropuerto de Málaga por la autopista A7, también está a sólo 40 minutos en coche del aeropuerto internacional de Gibraltar.



## Características:

| Características                        | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
|--|-------------------------|---------------------|
| Terrace: 42 Msq.                       | A                       | A                   |
| Private pool                           |                         |                     |
| garden                                 |                         |                     |
| Beach: 2500 Meters                     |                         |                     |
| Parking - Space                        |                         |                     |
| Near Commercial Center                 |                         |                     |
| Under-Build / Basement                 |                         |                     |
| Near Golf / Golf Resort Property       |                         |                     |
| BBQ                                    |                         |                     |
| Central Heating, Air Conditioning: Yes |                         |                     |
| furnished                              |                         |                     |
| Gated                                  |                         |                     |
| Near Schools                           |                         |                     |
| WC: 1                                  |                         |                     |
| Double Bedrooms: 3                     |                         |                     |
| Solarium: Yes                          |                         |                     |
| Location: Coastal, Urbanisation        |                         |                     |
| Number of Parking Spaces: 2            |                         |                     |