



# Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

1.200.000 €

Referenz: N8371 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.023m<sup>2</sup> Garten: 165m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas Costa

### NEU GEBAUTE VILLA IN MIJAS GOLF

Neubau einer modernen Luxusvilla in beneidenswerter Lage direkt am Golfplatz. Auf einem großzügigen Grundstück von 1023 m<sup>2</sup> bietet diese außergewöhnliche Immobilie ein ruhiges Ambiente, das durch das üppige Grün des benachbarten Golfplatzes ergänzt wird.

Ein engagiertes Team von erfahrenen Designern und Architekten hat mit großer Sorgfalt einen maßgeschneiderten Lebensraum geschaffen, der alle Ihre Wünsche und Anforderungen erfüllt. Diese Residenz übertrifft die Erwartungen durch die nahtlose Integration luxuriöser Annehmlichkeiten, darunter ein Solarium auf dem Dach, ein privater Fitnessraum, ein Kinoraum, ein Spielzimmer und eine hauseigene Bar im Untergeschoss. Im Erdgeschoss gehen Wohnzimmer, Essbereich und Küche harmonisch ineinander über und reichen nahtlos bis zu einer Veranda mit Blick auf einen privaten Swimmingpool.

einen privaten Swimmingpool mit atemberaubendem Blick auf den prestigeträchtigen Golfplatz. Ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem opulenten Badezimmer en suite sowie zwei geräumige Schlafzimmer, die sich ein gut ausgestattetes Badezimmer teilen, vervollständigen diese atemberaubende Residenz.

Erleben Sie die makellose Verschmelzung von raffinierter Ästhetik und nahtloser Funktionalität, die Ihren Lebensstil auf ein unvergleichliches Niveau von Komfort und Opulenz hebt.

Entdecken Sie die Faszination von Mijas, wo bezaubernde Landschaften auf städtische Lebendigkeit treffen. Eingebettet in diesen malerischen Ort, bietet Mijas eine nahtlose Mischung aus natürlicher Schönheit und zugänglicher Urbanität. Nur eine kurze Autofahrt entfernt finden Sie den bezaubernden Charme von Fuengirola mit seinen pulsierenden Einkaufsvierteln, vielfältigen gastronomischen Angeboten und einem reichhaltigen Angebot an kulturellen Erfahrungen. In Mijas harmonieren Ruhe und Bequemlichkeit, denn hier finden Sie einen Zufluchtsort, der die Stille der Umgebung aufnimmt und gleichzeitig mühelos mit dem pulsierenden Leben in Fuengirola verbunden ist.

Inmitten der atemberaubenden Ausblicke bietet Mijas eine Kulisse mit mediterranem Charme und atemberaubenden Aussichten, die zu gemütlichen Spaziergängen und kulturellen Erkundungen einlädt.

Erleben Sie das Beste aus zwei Welten - einen ruhigen Zufluchtsort in der Nähe der lebendigen Energie von Fuengirola. Mijas verspricht einen idyllischen Lebensstil an der Küste, kombiniert mit den vielfältigen und lebendigen Erfahrungen der Nachbarstadt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private pool  
garden  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Under-Build / Basement  
Near Golf / Golf Resort Property  
Terrace: 30 Msq.  
Double Bedrooms: 4  
Gated  
Beach: 6000 Meters  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Useable Build Space: 128 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal, Urbanisation

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B