



## Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

1.200.000 €

Referentie: N8371 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.023m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 165m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

### NIEUWBOUW VILLA IN MIJAS GOLF

Nieuwbouw moderne luxe villa gelegen op een benijdenswaardige locatie aan de golfbaan. Op een royaal perceel van 1023 m<sup>2</sup> biedt deze uitzonderlijke woning een serene ambiance, aangevuld met het weelderige groen van de aangrenzende golfbaan.

Een toegewijd team van deskundige ontwerpers en architecten heeft zorgvuldig een op maat gemaakte leefruimte gecreëerd die voldoet aan al uw wensen en eisen. Deze woning overtreft de verwachtingen door de naadloze integratie van luxe voorzieningen, waaronder een solarium op het dak, een eigen fitnessruimte, bioscoopzaal, speelkamer en een eigen bar in de kelder. Op de begane grond zijn de woonkamer, eethoek en keuken harmonieus samengevoegd en ze lopen naadloos over in een veranda die uitkijkt op een privézwembad.

zwembad met adembenemend uitzicht op de prestigieuze golfbaan. Daarnaast is er een hoofdslaapkamer met een inloopkast en een weelderige eigen badkamer, samen met twee ruime slaapkamers die een goed ingerichte badkamer delen.

Ervaar de feilloze samensmelting van verfijnde esthetiek en naadloze functionaliteit, waardoor je levensstijl een ongeëvenaard niveau van comfort en weelde bereikt.

Ontdek de allure van Mijas, waar betoverende landschappen en stedelijke levendigheid elkaar ontmoeten. Mijas is genesteld in dit pittoreske gebied en biedt een naadloze mix van natuurlijke schoonheid en toegankelijke stedelijkheid. Op een klein eindje rijden vind je de betoverende charme van Fuengirola met zijn levendige winkelstraten, diverse eetgelegenheden en een rijke schakering aan culturele ervaringen. In Mijas harmonieert rust met gemak, en biedt een toevluchtsoord dat de rust van de omgeving omarmt terwijl het moeiteloos verbonden is met de bruisende scènes van Fuengirola.

Te midden van de adembenemende vergezichten biedt Mijas een decor dat is versierd met mediterrane charme en adembenemende uitzichten, die je uitnodigen om te genieten van ontspannen wandelingen en culturele verkenning.

Ervaar het beste van twee werelden - een sereen toevluchtsoord vlakbij de levendige energie van Fuengirola. Mijas belooft een idyllische levensstijl aan de kust in combinatie met de diverse en levendige ervaringen van de naburige stad.



## Kenmerken:

### Extra's

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Terrace: 30 Msq.

Double Bedrooms: 4

Gated

Beach: 6000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Useable Build Space: 128 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal, Urbanisation

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B