



## Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

1 595 000 €

Référence: N7660    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 656m<sup>2</sup>    Construite: 272m<sup>2</sup>    Terrasse: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

VILLAS DE LUXE À ESTEPONA AVEC VUE SUR LA MER Collection de 17 villas de luxe, offrant un style de vie exceptionnel, sophistiqué et au confort inégalé. Avec trois typologies différentes pour que vous puissiez choisir celle qui s'adapte le mieux à vos désirs. Avec piscine privée, entourées par la nature et avec des vues incomparables sur la mer Méditerranée et le terrain de golf d'Azata. Matériaux de haute qualité et finitions de luxe. Avec 3 ou 4 chambres à coucher, 2 ou 3 salles de bains, plus des toilettes pour les invités. Cuisine entièrement équipée et meublée, climatisation et chauffage au sol par aérothermie. Jardin, piscine privée, armoires encastrées, grandes fenêtres, et 2 places de parking avec borne de recharge pour véhicules électriques. Stratégiquement situé dans l'une des municipalités les plus importantes de la Costa del Sol, Estepona, le soi-disant jardin de l'Andalousie. Cette municipalité possède plus de 21 km de côte, où vous pourrez découvrir ses coins magiques. À seulement 5 minutes en voiture du centre d'Estepona et à 2,5 km des plages. À 20 minutes en voiture de Puerto Banus, Marbella et Sotogrande, à 50 minutes de l'aéroport international de Malaga et à 40 minutes de l'aéroport de Gibraltar. Baignée par la mer Méditerranée, la Costa del Sol s'étend sur plus de 150 kilomètres de côtes dans la province de Malaga, au sud de l'Espagne. Avec plus de 325 jours de soleil par an et une température annuelle de 20°C, vous pouvez profiter d'une situation paradisiaque et d'un véritable style de vie méditerranéen.



## Spécification:

### Caractéristiques

Views: Sea

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Private pool

garden

Beach: 2500 Meters

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 4

Gated

Terrace: 15 Msq.

Near Schools

WC: 1

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 217 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B