



## Appartement à vendre à Estepona, Estepona

391 000 €

Référence: N7859    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 86m<sup>2</sup>    Terrasse: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### APPARTEMENTS NEUFS PRÈS D'ESTEPONA

New Build est un programme exclusif d'appartements et de maisons de ville situé dans le cadre privilégié du Golden Mile d'Estepona.

Les propriétés modernes avec 2 et 3 chambres à coucher bénéficient de spacieuses terrasses orientées sud-ouest.

Ce projet combine des finitions de qualité, des espaces intérieurs et extérieurs spacieux et la durabilité, puisqu'il a reçu le label DOMUM.

Son architecture avant-gardiste se combine avec ses espaces communs équipés d'une piscine extérieure, d'un espace de coworking, d'un gymnase équipé, d'une zone sportive, de deux terrains de pétanque et d'une cyclosenda. En outre, les propriétaires auront accès à l'exclusif Santa Vista Club, qui offre une large gamme d'installations et de services de loisirs.

L'emplacement du projet est imbattable, à quelques pas du charmant village de Cancelada et à proximité de plusieurs terrains de golf.

Situé dans un endroit privilégié, à côté d'Estepona, à quelques minutes de la plage et à proximité des terrains de golf. A seulement 10 minutes de Marbella et 45 minutes de l'aéroport international de Malaga.

Vous pourrez profiter d'une réelle qualité de vie, avec une température moyenne annuelle de 20° et plus de 320 jours de soleil par an. Vous pourrez profiter d'une grande variété de terrains de golf, de kilomètres de côtes tranquilles, du soleil, de la nature et de la gastronomie de la région, de ses restaurants internationaux à sa cuisine locale accueillante.

L'hôtel allie parfaitement la tradition de ses rues pavées, de ses maisons blanchies à la chaux et de ses patios avec leurs pots de fleurs colorés, à la modernité et aux meilleures installations de loisirs de la Costa del Sol. Sa situation privilégiée entre la mer et la montagne en fait l'une des destinations touristiques les plus attrayantes de la province.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Useable Build Space: 75 Msq.  
Communal Pool  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 2000 Meters  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Terrace: 14 Msq.  
Elevator/Lift  
Location: Coastal, Urbanisation

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B