sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa détachée à vendre à Manilva, Manilva

607 000 €

Référence: N7446 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 88m^2 **Construite:** 126m^2 **Terrasse:** 142m^2

Costa del Sol, Manilva

NOUVELLE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE À LAS ROCAS EN MANILVA

Nouvelle construction résidentielle de 16 maisons de ville et villas jumelées située à Las Rocas en Manilva, sur la Costa del Sol.

Dans cette résidence, vous bénéficierez des meilleures et des plus spectaculaires vues sur la mer, jusqu'à Gibraltar et la côte marocaine, avec la meilleure orientation. Le cadre idéal pour profiter de l'authentique style de vie méditerranéen.

Propriétés modernes avec 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, cuisine ouverte avec salon spacieux, armoires encastrées, terrasses, solarium, jardin privé et sous-sol avec garage.

Complexe résidentiel entièrement fermé et clôturé. Les parties communes sont dotées d'un éclairage LED pour une efficacité énergétique maximale et de rampes d'accès.
Parking privé pour deux voitures.
Vous pourrez profiter des espaces communs : la grande piscine intégrera des technologies modernes de dernière génération. Il y aura également un court de paddle tennis, une zone pour les enfants.

Résidence située dans un endroit parfait entre Marbella et Sotogrande, au cœur de la Costa del Sol et très proche de la plage. Facilement accessible grâce à d'excellentes communications routières qui se connectent directement à la N340 au km150. Situé à seulement 1 heure de l'aéroport international de Malaga et à 25 minutes de l'aéroport de Gibraltar.

Entouré d'espaces verts et des meilleurs terrains de golf d'Europe. À seulement 5 minutes se trouve le club La Reserva de Sotogrande, une grande zone de loisirs qui comprend le golf, l'équitation et un centre de villégiature avec des installations de restauration, une plage de sable blanc et une lagune pour les activités sportives.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Views: Sea	B	B
Useable Build Space: 100 Msq.		
garden		
Under-Build / Basement		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
WC: 1		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Near Childrens Parks		
Solarium: Yes		
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 1200 Meters		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Terrace: 142 Msq.		