



# Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.300.000 €

Referencia: N8392    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 570m<sup>2</sup>    Construido: 454m<sup>2</sup>    Terraza: 157m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Villa de lujo de nueva construcción en Marbella

Esta impresionante villa ofrece una incomparable mezcla de elegancia moderna y encanto mediterráneo, perfectamente situada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Este exclusivo proyecto es más que una colección de casas de lujo, es un estilo de vida. Cada villa está diseñada para ofrecer a sus propietarios un oasis privado a la vez que está cerca de todo lo que Marbella ofrece. Tanto si busca una residencia familiar, un retiro vacacional o una inversión inteligente, estas villas representan la cumbre de la vida moderna en la Costa del Sol.

Proporciona un aparcamiento seguro para los vehículos, protegiéndolos de los elementos y mejorando la comodidad. El sótano puede servir para varios propósitos, tales como una zona de recreo, cine en casa, almacenamiento adicional, o incluso una suite de invitados.

Piscina privada es una característica maravillosa para la relajación y el ejercicio, ideal para entretener a los invitados o disfrutar de un día tranquilo en casa.

Un gimnasio privado es perfecto para los entusiastas del fitness, lo que permite entrenamientos en cualquier momento sin la necesidad de una membresía de gimnasio.

Las saunas, ideales para la relajación y el bienestar, ayudan a aliviar el estrés y a relajar los músculos.

El solárium proporciona un espacio luminoso y aireado para disfrutar de la luz natural, perfecto para descansar, cultivar plantas o disfrutar de una taza de café.

Estas características combinadas crean un entorno de vida cómodo y lujoso, atractivo para quienes disfrutan tanto de la relajación como de un estilo de vida activo. Si está buscando comprar o alquilar una propiedad con estas características, ¡sin duda parece la casa de sus sueños!



## Características:

### Características

Gimnasio

Beach: 350 Meters

Views: Sea

Private pool

garden

Location: Coastal

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Double Bedrooms: 4

Gated

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 360 Msq.

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Terrace: 157 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B