



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.200.000 €

Referencia: N8372   Dormitorios: 4   Baños: 3   Terreno: 905m<sup>2</sup>   Construido: 261m<sup>2</sup>   Terraza: 500m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

VILLA DE OBRA NUEVA CERCA DE MARBELLA Cumpliendo con los estándares del norte de Europa, nos enorgullecemos de utilizar materiales de alta calidad de marcas de renombre, asegurando un acabado excepcional en toda la casa con 4 amplios dormitorios y 4 baños en 2 plantas, un amplio espacio para una vida cómoda le espera. Nuestro experto equipo de diseño y arquitectura trabajará con diligencia para personalizar la casa a la perfección, adaptando cada detalle a sus deseos exactos y asegurándose de que sea su hogar ideal en todos los sentidos. Disfrute de la facilidad de crear la casa de sus sueños en una ubicación privilegiada, donde la sofisticación y la funcionalidad se combinan armoniosamente. Elviria, el distrito costero más demandado de Marbella. El mundialmente conocido club de playa Nikki beach está a poca distancia, así como muchos otros clubes de playa y bares. La zona ofrece también varios campos de golf, pistas de ciclismo, restaurantes con estrellas Michelin y muchas otras actividades de ocio. A pocos minutos se encuentran el English International College, el colegio bilingüe Las Chapas y el colegio alemán. Elviria es una zona residencial muy querida por muchas familias. Para los trabajadores remotos hay varios restaurantes y zonas de co-working cerca.



## Características:

### Características

Private pool  
garden  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Double Bedrooms: 4  
Gated  
Near Schools  
WC: 1  
Beach: 2000 Meters  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal, Urbanisation  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 210 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B