



# Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

467.250 €

Referenz: N7741 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 104m<sup>2</sup> Terrasse: 46m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN LA GASPARA, ESTEPONA

Neubau einer ikonischen Wohnanlage mit 67 modernen Apartments und Penthäusern in La Gaspara, im authentischen Estepona, einem der schönsten und begehrtesten Orte an der Costa del Sol.

Aufgrund der einzigartigen Lage der Gebäude bieten die meisten Wohnungen Meerblick. Die Penthäuser verfügen über eine Terrasse mit privatem Pool. Die Wohnungen befinden sich in fußläufiger Entfernung zum Strand und den nahegelegenen Annehmlichkeiten und exklusiven Golfplätzen.

Alle Wohnungen sind so konzipiert, dass sie den Charme des mediterranen Lebensstils in vollen Zügen genießen können, aber auch mit einer nordeuropäischen Vision gestaltet sind.

Ein durchdachter Grundriss, Bäder ohne Bidet oder Badewanne, aber mit geräumigen Duschen, Terrassen mit viel Fläche, eine Außenküche neben dem Grill und immer eine Liegewiese auf jeder Terrasse. Moderne Wohnungen nach dem Motto: wo Qualität und Komfort zusammenkommen.

Die Anlage befindet sich in einem aufstrebenden Viertel im Südwesten von Estepona. Auf der Südseite der Anlage hat man einen herrlichen Meerblick und auf der Nordseite einen spektakulären Blick auf die Berge.

In Laufnähe befinden sich verschiedene Einrichtungen wie Supermärkte, Restaurants, Geschäfte und der Strand.

Estepona liegt im südwestlichen Teil der Costa del Sol und verfügt über eine 20 km lange Küste mit zahlreichen Stränden und liegt zwischen zwei der berühmtesten und exklusivsten Yachthäfen des Mittelmeers: Puerto Banús und Sotogrande.

Dieser Teil der Costa del Sol ist auch als Costa del Golf bekannt, da er die höchste Konzentration von Golfplätzen in ganz Europa aufweist. Estepona ist mit seinen 320 Sonnentagen im Jahr und den geringen Niederschlägen der ideale Ort für Sport im Freien. Die Costa del Golf bietet Designer-Golfplätze, die von berühmten Architekten wie Robert Trent Jones entworfen wurden.

Estepona hat eine große Auswahl an schönen Stränden, und der nächste Strand ist weniger als 500 Meter von der Anlage entfernt. Obwohl es einen Strand direkt vor Ihrer Wohnung oder Ihrem Penthouse gibt, gibt es noch viele andere schöne Strände in der Umgebung. Zum Beispiel den Playa de la Rada in Estepona, der über die "Senda Litoral" leicht zu erreichen ist und an dem Sie einen schönen Spaziergang entlang der Promenade machen können.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Beach: 500 Meters  
Useable Build Space: 92 Msq.  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Near bus route  
Communal Pool  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Elevator/Lift  
Location: Coastal, Urbanisation  
Double Bedrooms: 2  
Terrace: 46 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B