



## Villa détachée à vendre à Sotogrande, Sotogrande

583 000 €

Référence: N7631    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 153m<sup>2</sup>    Construite: 206m<sup>2</sup>    Terrasse: 37m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande

### MAISONS DE VILLE EXCLUSIVES SUR LA COSTA DE SOL DANS LA RÉGION DE SOTOGRANDE

Développement de 32 maisons de ville avec 4 chambres à coucher, en première ligne de golf. Espace extérieur généreux avec terrasse et jardin privé. Solarium dans certaines maisons et 2 places de parking. Au premier étage, il y a 4 chambres à coucher et un accès direct à une terrasse avec des vues impressionnantes. Complexe fermé avec sécurité, piscine commune, magnifiques jardins et parking pour poussettes. Ambiance calme et détendue, parfaite pour les amateurs de golf qui cherchent à s'échapper de l'agitation urbaine sans renoncer à la proximité des services et des commodités nécessaires.

Situé dans le San Roque Golf Club, qui dispose de deux terrains de golf. Dans la même urbanisation, il y a une école, des hôtels et plusieurs restaurants. Excellentes communications par autoroute, avec l'aéroport de Gibraltar à seulement 9 km, et l'aéroport de Malaga à 115 Km.

San Roque est un village andalou typique avec des maisons blanchies à la chaux et des balcons en treillis, situé sur un point de vue naturel, avec des plages et des falaises splendides. L'urbanisation exclusive de Sotogrande, le refuge de l'élite sur la côte de Cadix, se distingue. Polo, voile, golf, clubs de plage, gastronomie, ... Un lieu unique, dans un cadre incomparable, où le luxe et l'exclusivité se conjuguent avec la discrétion et l'élégance. Avec plus de 320 jours de soleil par an et une température moyenne annuelle de 20°C, vous profiterez de la vie en plein air et du magnifique climat de la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden  
Parking - Space  
Near Trees  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Near bus route  
Communal Pool  
Double Bedrooms: 4  
Gated  
Near Schools  
WC: 1  
Terrace: 37 Msq.  
Beach: 4000 Meters  
Location: Coastal, Urbanisation  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 136 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B