



## Wohnung zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.150.000 €

Referenz: N7475 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 19m<sup>2</sup> Garten: 164m<sup>2</sup> Terrasse: 81m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

### LUXUS-URBANISATION IN MARBELLA MIT MEERBLICK

Innovatives Projekt in Marbella, bestehend aus Wohnungen und Penthäusern mit 1, 3 und 4 Schlafzimmern. Spektakuläre Aussicht auf das Meer, und in erster Linie Golf. In der Nähe der Gegend von Dunas de Artola, die zu den schönen und abgelegenen 1200m langen Sandstrand mit feinem goldenen Sand, neben dem Yachthafen führt.

Geschlossene Urbanisation mit großen Gartenbereichen und 2 verschiedenen Poolbereichen. Wohnungen mit der Seele von Villen geschaffen. Der Raum wird der Protagonist Ihres neuen Heims sein und jeden Winkel mit mediterranem Licht durchfluten. Dank der großen, bodentiefen Fenster verschmilzt der Innenraum mit den Terrassen, so dass ein Gefühl der Kontinuität zwischen den offen gestalteten Räumen und der großen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Berge entsteht. Wenn Sie schon immer davon geträumt haben, mit Blick auf das Meer aufzuwachen, haben Sie jetzt die Gelegenheit, Ihre Träume zu verwirklichen.

Marbella gilt als die Hauptstadt der westlichen Costa del Sol. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, natürlichen Attraktionen, Jachthäfen, 21 Golfplätzen und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr, macht Marbella zu einem der begehrtesten Wohnorte in Spanien.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Views: Sea  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden  
Parking - Space  
Near Trees  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Near bus route  
Communal Pool  
Gated  
Near Schools  
Double Bedrooms: 3  
Key Ready  
Elevator/Lift  
Location: Coastal, Urbanisation  
Beach: 1400 Meters  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 123 Msq.  
Terrace: 81 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B