



# Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.500.000 €

Referencia: R4869322    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 110m<sup>2</sup>    Construido: 136m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Esta es una rara oportunidad de reforma al lado de la playa en el corazón del centro de Marbella. Dentro del vibrante ambiente de la ciudad y a sólo 2 minutos a pie del paseo marítimo, esta casa pareada ofrece un potencial increíble. La propiedad está a poca distancia a pie de parking público y perfectamente posicionada para disfrutar de todas las comodidades, tiendas y restaurantes que Marbella tiene para ofrecer. Tiene la opción de reconstruir los mismos metros cuadrados que la estructura existente, ya sea para crear una espaciosa residencia privada o una propiedad de uso mixto con un local comercial en parte de la planta baja, reservando el resto para una vivienda privada. Una segunda opción podría ser adquirir la propiedad vecina, de estilo similar. La adquisición de ambas propiedades permitiría el desarrollo de un proyecto mayor, como un edificio de apartamentos, maximizando el espacio edificable en las dos parcelas. Esta es una oportunidad única de inversión en uno de los lugares más deseables al lado de la playa de Marbella.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Terraza Privada

### Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Orientación

Este

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada