sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Apartamento en venta en Estepona, Estepona

429.000 €

Referencia: SP1001 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 133m^2 **Terraza:** 28m^2

Costa del Sol, Estepona

Apartamentos de Obra Nueva en Cancelada, Estepona – Lujo y Naturaleza en la Nueva Milla de Oro

Residencial Exclusivo con Vistas al Mediterráneo
Descubre esta promoción de obra nueva situada en Cancelada, una de las zonas más valoradas de la Nueva Milla de Oro de Estepona, entre Marbella y Estepona ciudad. Este enclave privilegiado ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, servicios modernos y proximidad a la playa. A tan solo 1.6 km del mar, estas viviendas te permiten disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol, con vistas al Mediterráneo desde la mayoría de las viviendas y fácil acceso a una amplia oferta de ocio, gastronomía y deportes.

Viviendas Modernas y Luminosas
Este residencial está compuesto por 80 apartamentos de 2 y 3 dormitorios, con opciones que incluyen dúplex, bajos con jardín, plantas intermedias con amplias terrazas y áticos con solárium privado. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero, y la mayoría disfrutan de vistas al mar. Las estancias se caracterizan por su diseño contemporáneo, espacios abiertos y acabados de alta calidad.

Áreas Comunes para un Estilo de Vida Activo y Relajado
Pensado para el bienestar y la vida al aire libre, el complejo cuenta con:

Piscina comunitaria
Gimnasio interior completamente equipado
Zona deportiva al aire libre
Espacio zen para la relajación
Acceso exclusivo al Club House de Cancelada, con spa, sauna, gimnasio adicional y salas comunes

Estas zonas han sido diseñadas para disfrutar plenamente del clima mediterráneo con más de 320 días de sol al año y una temperatura media de 20°C.

Eficiencia Energética y Confort
Las viviendas disponen de calificación energética doble AA, asegurando una alta eficiencia y ahorro. Se incluyen sistemas de aire acondicionado por conductos con bomba de calor y puerta acorazada con cerradura de seguridad para una máxima tranquilidad.

Un Entorno Único entre Mar y Montaña
Cancelada es una localidad con encanto que conserva su tradición andaluza en armonía con la modernidad de la Nueva Milla de Oro. Sus calles encaladas, patios con flores y ambiente relajado conviven con campos de golf de primer nivel, puertos deportivos, hoteles de lujo como el Kempinski Resort y una oferta gastronómica para todos los gustos.

Distancias clave:
Playa de Cancelada: 1.6 km
Centro de Estepona: 12 km
Marbella: 13 km
Aeropuerto Internacional de Málaga: 70 km
Flamingos Golf: 3 km
Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol: 1.5 km
Centro Comercial Laguna Village: 8 km

No deje pasar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo y descubra su nuevo hogar en Cancelada, Estepona.

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	A	A
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 28 Msq.		
Beach: 1600 Meters		
Useable Build Space: 103 Msq.		