



# Appartement à vendre à Estepona, Estepona

434 000 €

Référence: SP0999 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 15m<sup>2</sup> Construite: 143m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Appartements neufs à Cancelada, Estepona – Luxe et nature dans la nouvelle Golden Mile

Résidence exclusive avec vue sur la Méditerranée

Découvrez cette promotion immobilière située à Cancelada, l'un des quartiers les plus prisés de la nouvelle Golden Mile d'Estepona, entre Marbella et la ville d'Estepona. Cet emplacement privilégié offre un équilibre parfait entre tranquillité, services modernes et proximité de la plage. À seulement 1,6 km de la mer, ces logements vous permettent de profiter du meilleur de la Costa del Sol, avec vue sur la Méditerranée depuis la plupart des logements et un accès facile à un large éventail de loisirs, de gastronomie et de sports.

Logements modernes et lumineux

Ce complexe résidentiel se compose de 80 appartements de 2 et 3 chambres, avec des options comprenant des duplex, des rez-de-jardin, des étages intermédiaires avec de grandes terrasses et des penthouses avec solarium privé. Tous les logements comprennent une place de parking et un débarras, et la plupart bénéficient d'une vue sur la mer. Les pièces se caractérisent par leur design contemporain, leurs espaces ouverts et leurs finitions de haute qualité.

Espaces communs pour un style de vie actif et détendu

Conçu pour le bien-être et la vie en plein air, le complexe dispose de :

Piscine communautaire

Salle de sport entièrement équipée

Zone sportive en plein air

Espace zen pour la détente

Accès exclusif au Club House de Cancelada, avec spa, sauna, salle de sport supplémentaire et salles communes

Ces zones ont été conçues pour profiter pleinement du climat méditerranéen avec plus de 320 jours de soleil par an et une température moyenne de 20 °C.

Efficacité énergétique et confort

Les logements bénéficient d'une double certification énergétique AA, garantissant une efficacité et des économies élevées. Ils sont équipés d'un système de climatisation par conduits avec pompe à chaleur et d'une porte blindée avec serrure de sécurité pour une tranquillité maximale.

Un environnement unique entre mer et montagne

Cancelada est une charmante localité qui a su préserver ses traditions andalouses en harmonie avec la modernité de la Nouvelle Milla de Oro. Ses rues blanchies à la chaux, ses patios fleuris et son atmosphère détendue côtoient des terrains de golf de premier ordre, des ports de plaisance, des hôtels de luxe tels que le Kempinski Resort et une offre gastronomique pour tous les goûts.

Distances clés :

Plage de Cancelada : 1,6 km

Centre d'Estepona : 12 km

Marbella : 13 km

Aéroport international de Malaga : 70 km

Flamingos Golf : 3 km

École d'art équestre Costa del Sol : 1,5 km



Centre commercial Laguna Village : 8 km

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre ou d'investir dans l'une des zones les plus prometteuses de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez votre nouvelle maison à Cancelada, Estepona.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

garden

Terrace: 10 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1600 Meters

Useable Build Space: 102 Msq.

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A